MEMORIA TÉCNICO-VALORADA:

ADECUACIÓN DE ESPACIO CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES (NAVARRA)



PROMOTOR:

Ayuntamiento de Mues

Fecha: Abril 2.026

ANA BELÉN SAINZ DE MURIETA CORRES
Ingeniera Técnica Industrial
Ctra. Estella nº 17 – 31282 Acedo (Navarra)
Tel. 679686193
e-mail: ana@eskalaingenieria.com

ESKALA
Ingeniería y Medioambiente

SAINZ DE MURIETA CORRES ANA BELEN - 44671739N

Firmado digitalmente por SAINZ DE MURIETA CORRES ANA BELEN - 44671739N
Fecha: 2026.04.27 13:41:00 +02'00'

INDICE

MEMORIA 3

1.- AGENTES 4

2.- ANTECEDENTES 4

3.- OBJETO DE LA MEMORIA TÉCNICO VALORADA 5

4.- EMPLAZAMIENTO 5

5.- SITUACIÓN ACTUAL 5

6.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA 8
6.1.- DEMOLICIONES 8
6.2.- ALBAÑILERÍA 8
6.3.- FALSOS TECHOS 9
6.4.- CARPINTERÍAS 9
6.5.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA 9
6.6.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN 9
6.7.- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 10
6.8.- EQUIPAMIENTO 10
6.9.- INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 10

7.- OBJETIVOS PERSEGUIDOS 11

8.- ENCUADRE EN LA CONVOCATORIA 11

9.- NIVEL DE RIESGO DE DESPOBLACIÓN 12
9.1.- NIVEL DE RIESGO DE DESPOBLACIÓN 12
9.2.- NIVEL DE RIESGO DE SERVICIOS BÁSICOS SEGÚN INDICADOR MULTIDIMENSIÓN 12

10.- CARÁCTER INNOVADOR DEL PROYECTO 13
10.1.- INNOVACIÓN TERRITORIAL Y SUPRAMUNICIPAL 13
10.2.- INNOVACIÓN SOCIAL FRENTE A LA DESPOBLACIÓN 13
10.3.- CARÁCTER DEMOSTRATIVO Y TRANSFERIBLE 14

11.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECEDIDAD DE LA INVERSIÓN 14
11.1.- ADECUACIÓN A LAS NECESIDADES DEL TERRITORIO 14
11.2.- IMPACTO EN LA DESPOBLACIÓN 16
11.3.- IMPACTO SOBRE LA IGUALDAD DE GÉNERO 17
11.4.- IMPACTO SOCIAL: COLECTIVOS VULNERABLES 17
11.5.- IMPACTO MEDIOAMBIENTAL 18
11.6.- VIABILIDAD Y MANTENIMIENTO FUTURO 18
11.7.- REPLICABILIDAD, DIFUSIÓN Y TRANSFERENCIA 19

12.- CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO 19
12.1.- RESULTADOS ESPERADOS 19
12.2.- INDICADORES DE SEGUIMIENTO 20

13.- PLANNING 21

14.- PRESUPUESTOS 21

15.- PLANIFICACIÓN ECONÓMICA 22

16.- VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA INVERSIÓN 22

17.- SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL 23
17.1.- IMPACTO MEDIOAMBIENTAL POSITIVO 23
17.2.- REDUCCIÓN DE EMISIONES Y CONTRIBUCIÓN A LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA 24
17.3.- EFICIENCIA DE USO 24
17.4.- SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO 24

18.- CONCLUSIÓN 25

PLANOS 1

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS 1

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS 1

RESUMEN DE PRESUPUESTOS 2

MEMORIA

1.- AGENTES

Promotor	Ayuntamiento de Mues C.I.F: P3117500C Dirección: C/ Mayor, 118 31219 Mues (Navarra)
Autora de la Memoria Técnico-Valorada	Dña. Ana Belén Sainz de Murieta Corres, Ingeniera Técnica Industrial, con N.I.F.: 44671739N, Colegiada nº 2.337 del Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Navarra.

2.- ANTECEDENTES

El municipio de Mues, perteneciente a la Merindad de Estella, cuenta con una población de 79 habitantes según la **Orden Foral 9/2024, de 1 de febrero, del consejero de Presidencia e Igualdad.**

El Excmo. Ayuntamiento de Mues, con CIF: P3117500C tiene sus dependencias Municipales en un edificio en la Calle Mayor nº 119 de Mues (Navarra). El edificio tiene configuración PB+1 y aloja en Planta Semisótano almacenes municipales, en Planta Baja las dependencias municipales y el Consultorio médico, y en Planta primera la Sala de Plenos y un espacio sin uso.

Ese espacio cuenta con 70,93 m^2, pero actualmente no reúne condiciones mínimas para poder ser utilizado, dado que no se encuentra acondicionado y no cuenta con instalaciones suficientes.

El Ayuntamiento de Mues pretende acondicionarlo y equiparlo para generar una Sala Polivalente que sea un **Espacio de Convivencia** para utilizarlo como ludoteca, jubiloteca o salón social, para realizar charlas, cursos, jornadas, actividades sociales, turísticas o culturales.

El Ayuntamiento de Mues es uno de los 15 pueblos que forman parte de "**Tejiendo Caminos**" , una iniciativa por la que las localidades apuestan por poner en marcha actuaciones conjuntas de **desarrollo en el territorio**, asumiendo compromisos recíprocos.

En ese marco, el Ayuntamiento de Mues pretende que la utilización de la sala no se centre en la propia localidad, sino que sea extensiva a la comarca, ofreciendo su utilización para actividades de tipo turístico, de emprendimiento o innovación, consolidando la red de cooperación en los municipios del entorno.

Como primer paso, ha encargado a la técnica que suscribe la elaboración de la presente Memoria Técnico-Valorada para su inclusión en la **Convocatoria de Subvención a Entidades Locales de Navarra para inversiones para la lucha contra la despoblación para 2026 - 2027**.

3.- OBJETO DE LA MEMORIA TÉCNICO VALORADA

Por encargo del Ayuntamiento de Mues, se redacta la presente Memoria Técnico-Valorada por la Ingeniera Técnica Industrial Dª Ana Belén Sainz de Murieta Corres, Colegiada nº 2.337 del Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Navarra.

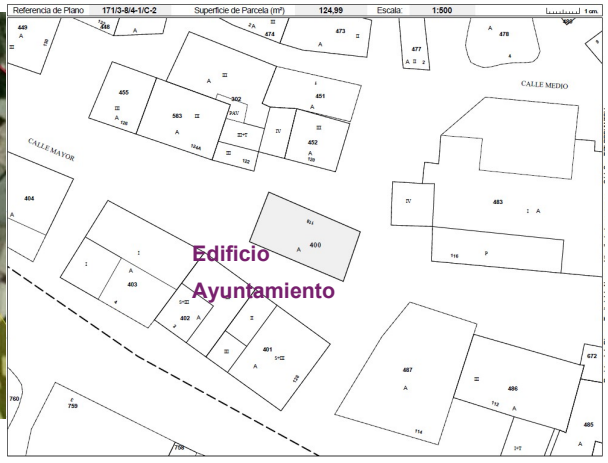
El objeto es el estudio y redacción de la Documentación Técnica que sirva de base para la ejecución de las obras necesarias para la Adecuación de Espacio Conecta-Crea-Comparte en Mues (Navarra), definiendo las características económicas básicas, atendiendo a la Normativa Vigente y en orden a conseguir los objetivos perseguidos con la mayor eficacia posible.

4.- EMPLAZAMIENTO

El local se ubica en el edificio del Ayuntamiento, en la Calle Mayor nº 119 de Mues, correspondiendo con la Parcela 400 del Polígono 1 del Municipio de Mues, con Referencia Catastral 3100000000016467 61FP.



Ortofoto



Plano parcelario

5.- SITUACIÓN ACTUAL

La configuración del edificio es Planta Semisótano + Planta Baja + Planta primera, unidas estas dos últimas por un núcleo de escaleras interiores de tipo caracol. La Planta Semisótano tiene acceso independiente desde la Calle Mayor, a través de 2 puertas en la fachada principal.

A la Planta Baja se accede desde la calle por la fachada posterior y a la Planta primera se accede también desde la fachada posterior a través de un tramo de escalera exterior.

En la Planta Baja se encuentran el consultorio y la secretaría del Ayuntamiento y en Planta Primera se alojan el Salón de plenos y un Espacio sin uso.



Fachada principal



Fachada Posterior

La construcción del edificio data de 1.930. Su construcción es a base de muros de fachada de carga, forjados de hormigón y la cubierta es a 2 aguas de construcción tradicional, con teja mixta y orientación Norte-Sur. La cubierta se ha renovado recientemente.

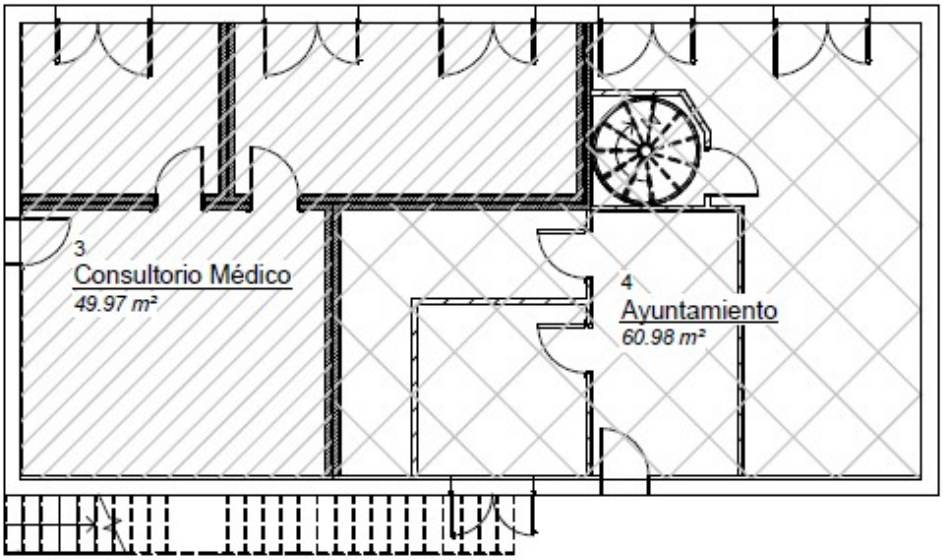
El edificio cuenta con el espacio disponible en Planta Primera, al que se accede a través de una escalera exterior, pero no reúne condiciones mínimas de confort para poder ser utilizado. Las ventanas son de madera con acristalamiento simple, no cuenta con falsos techos, no se encuentra acondicionado térmicamente ni cuenta con instalaciones ni equipamiento para desarrollar actividad alguna.



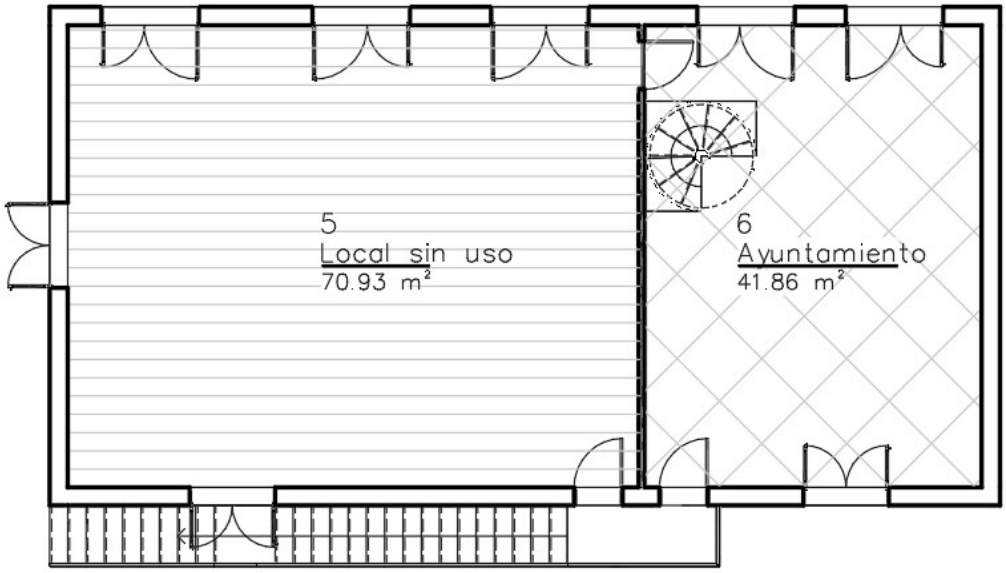
Interior local sin uso



Interior local sin uso



Distribución Planta Baja



Distribución Planta Primera

Se pretende adecuar el local disponible para dotar a la localidad de una Sala Polivalente que sirva como espacio de reunión para fomentar la convivencia entre personas de diferentes edades y colectivos, para trabajo o estudio, para realizar exposiciones, charlas, cursos, jornadas o también como ludoteca, jubiloteca o salón social, dotación que no existe en la localidad ni en los pueblos de la comarca.

6.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Para la Adecuación de Espacio Conecta-Crea-Comparte en Mues se hace necesario llevar a cabo una serie de actuaciones que se relacionan a continuación.

- Demoliciones
- Albañilería
- Colocación de falsos techos
- Carpinterías exteriores
- Instalación de climatización
- Instalación eléctrica
- Comunicaciones
- Instalaciones de protección contra incendios
- Equipamiento
- Información y divulgación

A continuación se desarrollan las actuaciones a realizar.

6.1.- DEMOLICIONES

Se prevé la retirada de elementos existentes incompatibles con el nuevo uso proyectado.

En concreto, se procederá a la retirada de carpinterías exteriores existentes incluyendo marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin recuperación del material, así como al desmontaje de instalaciones existentes en la zona de actuación (cableados, tubos, cajas y mecanismos). Los trabajos incluyen la carga de escombros y su transporte a vertedero autorizado, garantizando una correcta gestión de residuos conforme a la normativa vigente.

Estas demoliciones se limitan estrictamente al ámbito de actuación, sin afección estructural ni alteración del resto del edificio.

6.2.- ALBAÑILERÍA

Se ejecutarán los trabajos auxiliares de albañilería necesarios para la correcta implantación de las nuevas instalaciones.

Asimismo, se contemplan las ayudas de albañilería a los distintos gremios (electricidad, climatización y carpinterías), incluyendo apertura y cierre de rozas, recibidos, remates y limpieza final, así como los trabajos de remate y acabado necesarios una vez instalados todos los elementos.

6.3.- FALSOS TECHOS

Se colocará un falso techo registrable acústico, de fibras vegetales que aportan absorción acústica y mejora del confort interior. Se instalará a 2,30 m. de altura para reducir volumen a acondicionar, e incorporará aislamiento a base de 40mm. de lana mineral

6.4.- CARPINTERÍAS

Se sustituirán las carpinterías exteriores y la puerta de acceso principal.

Se colocarán nuevas ventanas de PVC con perfiles multicámara, triple vidrio bajo emisivo y altas prestaciones térmicas (U = 1,1 W/m²K) y acústicas (hasta Ra = 46–47 dB), incorporando persianas monoblock aisladas en las unidades correspondientes.

6.5.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se adecuará la instalación eléctrica a las nuevas necesidades. Se instalarán luminarias empotrables LED de alta eficiencia tipo panel de 24W, en colocación empotrada.

Se distribuirán tomas de corriente de 16A en los puestos de trabajo, tomas de datos categoría 6 y circuitos especiales. Los conductores empleados son libres de halógenos, no propagadores del incendio y de baja emisión de humos, conforme a normativa vigente instalados protegidos bajo tubo.

La instalación será protegida convenientemente contra sobreintensidades, contactos directos e indirectos.

Los conductores de protección para puesta a tierra de las masas son de la sección adecuada según ITC-BT-19 y mismo aislamiento de los conductores activos, Realizándose la canalización bajo las mismas conducciones que éstos. Todas las masas metálicas se conectarán a tierra

6.6.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Dado que el edificio cuenta con una instalación fotovoltaica para autoconsumo, la opción más sostenible para acondicionar el local resulta ser una instalación de Aerotermia.

Se propone la instalación de un equipo de aerotermia de baja temperatura de la marca Kosner Aquaris MD Monobloc MD 16 R 32, de tensión monofásica, para adaptar de la mejor manera posible la instalación a la instalación eléctrica existente. Se instalarán para la emisión 2 unidades terminales tipo cassette en falso techo, modelo KOSNER KFCI-500CS 2T.

La interconexión frigorífica se realizará mediante grupos de 2/3 tubos debidamente aislados y utilizando como fluido refrigerante R32. Este gas presenta una mayor eficiencia energética que

el R410A, permite trabajar con un 20-30% menos de carga de refrigerante dada su mayor eficiencia. También es un refrigerante más ecológico, con un 75% menos de impacto en el calentamiento atmosférico.

La potencia térmica en calefacción del sistema propuesto es de 4,2 kW y la potencia frigorífica en refrigeración es de 4,5 kW., con unos Coeficientes COP de 4,85 y SEER de 7,77 y una Eficiencia energética Clase A+++.

El sistema está preparado para conexión con apoyo fotovoltaico, existente en el edificio. También es compatible con la gestión WiFi, que permitiría gestionar el sistema de climatización desde una APP. La presión sonora es de 57 dBA

6.7.- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se realizarán las instalaciones de protección contra incendios necesarias: Extintores manuales, Luminarias de emergencia y Señalización, según se indica en los planos.

Se colocarán luminarias de emergencia en las diferentes estancias, con capacidad de funcionamiento de una hora como mínimo. Los equipos autónomos de emergencia en servicio al fallar el suministro de alumbrado general o cuando la tensión de éste desciende a menos del 70% de su valor nominal.

Los circuitos destinados a alimentar los equipos de alumbrado de emergencia, cumplirán las mismas Normas, en cuanto a materiales e instalación que los circuitos de alumbrado.

6.8.- EQUIPAMIENTO

Se dotará al espacio de equipamiento adecuado para desarrollar la actividad descrita, compuesto básicamente por mobiliario y material informático y digital

6.9.- INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Para informar a la población de la disposición del nuevo espacio, se colocará un panel informativo y 2 postes indicativos, y se realizará un evento de inauguración con invitación a los vecinos y a las localidades de la comarca.

Se llevará a cabo un Plan de Difusión a través de redes sociales, página web y prensa, y se promocionará el Espacio mediante actividades y eventos de tipo cultural, en colaboración con la red "Tejiendo Caminos" y otras Asociaciones de la zona.

Se programarán Actividades de convivencia, jornadas de intercambio intergeneracional, juegos, cursos, etc…, con personal voluntario, colaboración con Asociaciones y contratación de personal especializado.

7.- OBJETIVOS PERSEGUIDOS

El objetivo principal del Proyecto es crear un Espacio accesible y eficiente de referencia comarcal que actúe como motor de convivencia, dinamización social, cultural y económica, contribuyendo a frenar la despoblación y a mejorar la calidad de vida en el entorno rural.

Este Proyecto mejora el entorno del Municipio por cuanto supone un importante avance en la transición digital y el reto demográfico del municipio y su entorno y constituye el alcance de los objetivos concretos que se relacionan a continuación:

- Adecuar un local municipal para su uso flexible y multifuncional.
- Facilitar el acceso a equipamientos de calidad a la población de varios municipios.
- Impulsar actividades intergeneracionales y comunitarias.
- Apoyar iniciativas de emprendimiento, innovación social y turismo rural.
- Reforzar la cooperación entre los municipios de la red "Tejiendo Caminos".

8.- ENCUADRE EN LA CONVOCATORIA

La actuación pretendida es crear un Espacio Polivalente, como se ha desarrollado en puntos anteriores. Este tipo de actuaciones se recogen en la Convocatoria de la subvención a entidades locales para inversiones destinadas a la lucha contra la despoblación, de acuerdo con la Resolución 66E/2026, de 6 de marzo.

De acuerdo con la Base nº 1, las actuaciones encajan en:

Estrategia: La cohesión territorial. Favorecer un modelo de asentamientos equilibrado y sostenible que permita el desarrollo de las zonas rurales.

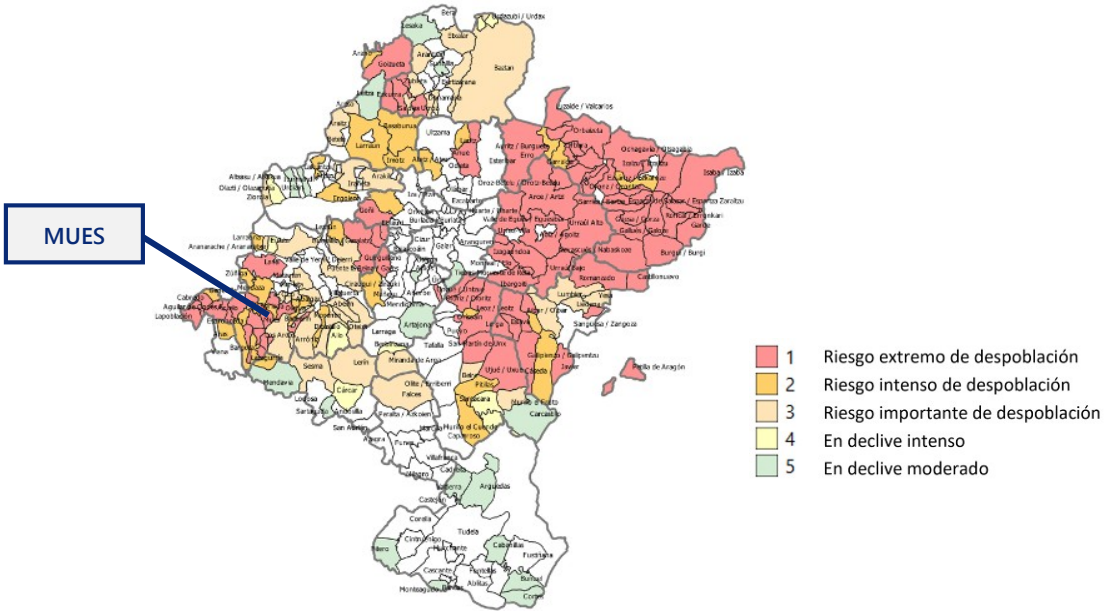
Línea estratégica 2: Conectividad digital y competencias digitales de la población.

Se trata de una inversión destinada a una iniciativa que contribuye a dar una respuesta a las demandas y necesidades planteadas en relación con la Estrategia de Lucha contra la Despoblación en Navarra, favoreciendo la consecución de sus objetivos.

9.- NIVEL DE RIESGO DE DESPOBLACIÓN

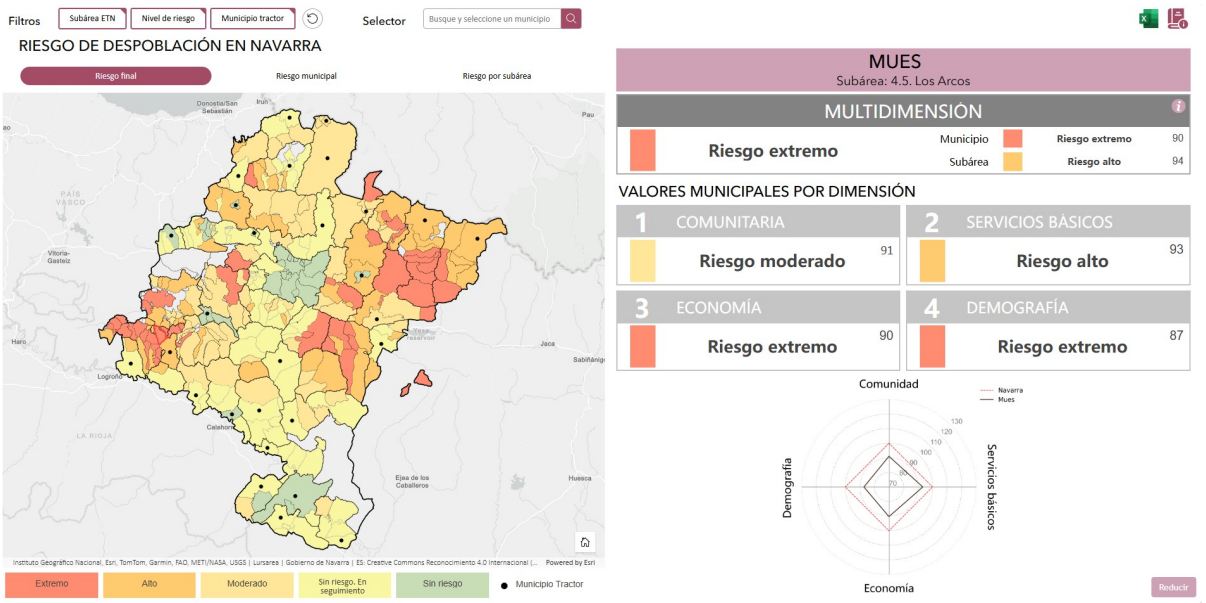
9.1.- NIVEL DE RIESGO DE DESPOBLACIÓN

Según los datos obtenido del **Mapa de Zonas y Municipios en Riesgo de Despoblación en Navarra**, elaborado por la Dirección General de Administración Local y Despoblación y actualizado en febrero de 2022, esta localidad se encuentra catalogada con un **riesgo extremo de despoblación** (tipo 1).



9.2.- NIVEL DE RIESGO DE SERVICIOS BÁSICOS SEGÚN INDICADOR MULTIDIMENSIÓN

El nivel de Riesgo del Municipio de Mues en el ámbito de los servicios básicos según el Indicador Multidimensión es **Alto**:



10.- CARÁCTER INNOVADOR DEL PROYECTO

El proyecto ESPACIO CONECTA-CREA-COMPARTE pretendido, presenta un carácter claramente innovador tanto a escala local como comarcal, alineado con los objetivos de la convocatoria de subvenciones a Entidades Locales de Navarra para inversiones para la lucha contra la despoblación para 2026 – 2027.

10.1.- INNOVACIÓN TERRITORIAL Y SUPRAMUNICIPAL

A diferencia de los equipamientos sociales tradicionales, concebidos para un uso estrictamente local, la Sala Polivalente se diseña desde su origen como infraestructura de uso compartido entre los municipios vecinos, incluyendo los integrados en la iniciativa "Tejiendo Caminos" , actuando como nodo físico de una red de cooperación intermunicipal ya existente.

Esta orientación supramunicipal introduce un enfoque innovador en un entorno rural caracterizado por:

- Dispersión poblacional.
- Escasez de equipamientos especializados.
- Dificultades de acceso a espacios adecuados para la formación, la innovación social y el emprendimiento.

El proyecto no duplica recursos, sino que optimiza y pone en común infraestructuras, generando economías de escala y reforzando la cohesión territorial.

10.2.- INNOVACIÓN SOCIAL FRENTE A LA DESPOBLACIÓN

El Espacio CONECTA-CREA-COMPARTE se concibe como un espacio híbrido y flexible, capaz de adaptarse a múltiples usos y perfiles de población:

- Ludoteca intermunicipal.
- Jubiloteca y espacio de envejecimiento activo.
- Espacio coworking
- Salón social para actividades culturales y comunitarias.
- Espacio para charlas, cursos, jornadas técnicas y encuentros comarcales.
- Punto de apoyo a iniciativas de emprendimiento, innovación social y dinamización turística.

En un entorno rural la creación de este Espacio responde a necesidades reales y complementarias.

Además de constituir un centro donde realizar actividades de diferentes ámbitos, abre una ventana al fomento del empleo y la actividad económica local. Facilita que profesionales autónomos y emprendedores puedan desarrollar su actividad sin tener que desplazarse a núcleos urbanos, reduciendo costes y fugas de talento.

Esta multifuncionalidad permite incrementar la intensidad de uso del equipamiento, evitando infraestructuras infrautilizadas y garantizando su sostenibilidad social y económica.

10.3.- CARÁCTER DEMOSTRATIVO Y TRANSFERIBLE

El proyecto es replicable en otros territorios rurales con problemáticas similares, al proponer un modelo de equipamiento:

- De bajo coste relativo.
- Basado en la reutilización y adecuación de patrimonio municipal existente.
- Integrado en una red territorial de cooperación.

Este carácter demostrativo refuerza su encaje en los criterios de valoración de la Convocatoria, al aportar soluciones innovadoras, transferibles y adaptadas a contextos de despoblación.

11.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECEDIDAD DE LA INVERSIÓN

La actuación coincide con los objetivos municipales de dinamización económica, retención demográfica y modernización de servicios. Dado que el Ayuntamiento dispone de un local en condiciones de poder adecuar para otorgarle el uso pretendido, el Proyecto supone una oportunidad de transformación digital técnicamente viable.

La inversión planteada dará respuesta a los siguientes aspectos:

11.1.- ADECUACIÓN A LAS NECESIDADES DEL TERRITORIO

La inversión responde a una necesidad real y contrastada: la carencia de espacios adecuados para actividades sociales, formativas, culturales y de innovación a escala comarcal. La adecuación del local permite cubrir esta carencia sin necesidad de nuevas construcciones, optimizando recursos públicos.

REPERCUSIÓN SUPRAMUNICIPAL

El proyecto tiene alcance claramente supramunicipal, al concebirse desde su fase de diseño como un equipamiento de uso comarcal, integrado en la red de municipios participantes en la iniciativa “Tejiendo Caminos” .

El nuevo Espacio no se destina prioritariamente al uso exclusivo de la población local, sino que se configura como infraestructura compartida, puesta a disposición de los municipios de la comarca para:

- Actividades sociales, culturales y formativas de ámbito comarcal.
- Jornadas técnicas, encuentros sectoriales y acciones de emprendimiento e innovación.
- Iniciativas de dinamización turística vinculadas al territorio.

Este planteamiento permite superar la lógica municipal fragmentada, habitual en entornos rurales, y avanzar hacia un modelo de servicio territorial integrado, alineado con el enfoque de áreas funcionales no urbanas promovido por la convocatoria.

COOPERACIÓN Y GOBERNANZA

El proyecto se apoya en una estructura de cooperación ya existente, la red "Tejiendo Caminos", que actúa como marco estable de colaboración intermunicipal.

La gobernanza del proyecto se articula mediante:

- Coordinación del Ayuntamiento promotor como entidad gestora del equipamiento.
- Participación activa de los municipios de la red en la programación de actividades.
- Colaboración con asociaciones locales, agentes sociales, colectivos ciudadanos y entidades vinculadas al emprendimiento y al turismo rural.

Este modelo refuerza la capacidad institucional del territorio, fomenta la corresponsabilidad entre entidades y consolida redes de cooperación duraderas, uno de los objetivos estratégicos centrales de la convocatoria.

OPORTUNIDAD: ALINEACIÓN CON ESTRATEGIAS TERRITORIALES EXISTENTES

El proyecto se alinea plenamente con:

- Estrategias de lucha contra la despoblación y revitalización del medio rural.
- Iniciativas de desarrollo territorial colaborativo como "Tejiendo Caminos".
- Principios de la Agenda Urbana Española en materia de cohesión territorial, acceso a servicios y reutilización del patrimonio existente.

La actuación responde a una ventana de oportunidad clara, al aprovechar:

- La existencia de un local municipal infrautilizado.
- Una red intermunicipal activa y operativa.

- La demanda creciente de espacios multifuncionales para actividades sociales, formativas y de innovación en el medio rural.

IDONEIDAD DEL PROYECTO: TIPOLOGÍA PRIORITARIA

El proyecto encaja plenamente en las tipologías prioritarias de la convocatoria, al tratarse de:

- Una actuación de provisión de infraestructuras deficitarias en el medio rural.
- Un equipamiento orientado a la dinamización socioeconómica, la convivencia y la innovación social.
- Una intervención que contribuye a hacer el territorio más atractivo para la residencia, la actividad económica y la participación comunitaria.

11.2.- IMPACTO EN LA DESPOBLACIÓN

El proyecto actúa sobre factores clave de fijación de población: calidad de vida, acceso a servicios, relaciones sociales y oportunidades de desarrollo personal y colectivo.

El área de influencia de la inversión no se centra en la localidad de Mues, sino que se extiende a todo el Valle de La Berrueza, Lana, Codés, Valdega y Zúñiga principalmente. Nos encontramos en un entorno rural relativamente apartado en el que la sociedad en es marcadamente envejecida, en su mayoría mujeres, familias humildes e inmigrantes.

La zona se encuentra mal comunicada física y digitalmente. Familias con niños se ven obligadas a salir del entorno rural y vivir en ciudades ante la imposibilidad de desarrollar su trabajo en el pueblo.

La gente del pueblo y del valle no dispone de un local para poder realizar actividades diversas de tipo social, cultural, y están obligados a desplazarse a otros núcleos de población más grandes y alejados, como Los Arcos o Estella. Esto no siempre es posible, teniendo en cuenta la población habitante en el entorno rural en que nos encontramos, algunas personas no han tenido la oportunidad de sacar el carnet de conducir, no hay transporte público y dependen de otras para desplazarse.

Es vital para el entorno rural dotarlo de servicios y comunicaciones. El objetivo principal de la inversión es contar con un Local Polivalente dotado de instalaciones digitales y comunicaciones (internet), donde poder teletrabajar o estudiar, donde desarrollar actividades diversas de ámbito cultural, turístico o social y contar así con un servicio que mejora la conciliación laboral y familiar, como incentivo para favorecer que personas puedan quedarse a vivir en el pueblo, como principio fundamental en la lucha contra la despoblación

En definitiva, el Espacio Conecta-Crea-Comparte generará un impacto positivo directo e indirecto en el reto demográfico mediante:

- Mejora del acceso a servicios sociales, culturales y formativos en un entorno rural con oferta limitada.
- Generación de actividad regular que incrementa la vitalidad del municipio y su entorno.
- Apoyo a iniciativas de emprendimiento rural, innovación social y turismo de proximidad.
- Construcción de un relato positivo del territorio como espacio activo, cooperativo y con oportunidades.
- Atracción de actividades externas (jornadas, cursos, encuentros comarcales).
- Refuerzo del sentimiento de pertenencia y arraigo al territorio.

11.3.- IMPACTO SOBRE LA IGUALDAD DE GÉNERO

El diseño y uso del espacio incorpora la perspectiva de género de forma transversal:

- Programación de actividades formativas y sociales que favorecen la participación de mujeres en el ámbito rural.
- Apoyo a iniciativas de emprendimiento femenino y economía social.
- Creación de un espacio seguro, accesible y de convivencia que facilita la conciliación y la participación comunitaria.
- Constituye un espacio donde se facilita que las mujeres puedan desarrollar iniciativas económicas sin renunciar a la vida familiar.

La mejora del acceso a servicios y espacios de encuentro reduce desigualdades estructurales que afectan especialmente a las mujeres en entornos rurales.

11.4.- IMPACTO SOCIAL: COLECTIVOS VULNERABLES

El proyecto tiene un marcado impacto social, al dirigirse prioritariamente a colectivos vulnerables, entre ellos:

- Infancia y juventud (ludoteca, actividades educativas y culturales).
- Personas mayores (jubiloteca, envejecimiento activo, prevención de la soledad no deseada).
- Personas en riesgo de aislamiento social.
- Asociaciones y colectivos con dificultades de acceso a espacios adecuados.

El Espacio Conecta-Crea-Comparte actúa como infraestructura inclusiva, favoreciendo la cohesión social y la igualdad de oportunidades.

El local susceptible de ser utilizado por personas de muy diferentes colectivos: mayores, jóvenes, mujeres, familias... Un espacio común como el que se pretende, funcionará en el entorno como nexo de unión de todos los colectivos indicados, constituyendo un punto de encuentro y relaciones sociales donde se fomente la convivencia, en el que todas las personas son iguales, donde se entablan lazos enriquecedores y perdurables en el tiempo.

El uso simultáneo de las instalaciones por los diferentes colectivos enriquece a todos ellos y favorece la inclusión e integración social.

11.5.- IMPACTO MEDIOAMBIENTAL

El proyecto presenta un impacto medioambiental positivo al basarse en:

- Reutilización y adecuación de un inmueble existente, evitando nuevas construcciones.
- Optimización del uso del espacio mediante un diseño polivalente.
- Reducción de desplazamientos innecesarios al concentrar actividades en un único equipamiento comarcal.
- Se han tenido en cuenta criterios de eficiencia en la mejora del aislamiento de la envolvente, el uso de la energía y en las instalaciones.

Estas medidas contribuyen a la eficiencia en el uso de recursos, la reducción de emisiones asociadas a la movilidad y a los principios de economía circular.

11.6.- VIABILIDAD Y MANTENIMIENTO FUTURO

La viabilidad del proyecto está garantizada por:

- Titularidad municipal del inmueble.
- Costes de mantenimiento asumibles y ajustados a la capacidad del Ayuntamiento.
- Uso intensivo y compartido del espacio, que maximiza su rentabilidad social.
- Posibilidad de complementar la gestión con aportaciones de entidades colaboradoras y otras líneas de financiación.

La inversión resulta ser sostenible a medio y largo plazo, por cuanto no es necesaria inversión posterior para su uso, ni conlleva gasto económico elevado ni impacto ambiental asociado, ni genera cargas estructurales insostenibles, por lo que puede desarrollarse sin comprometer recursos futuros.

11.7.- REPLICABILIDAD, DIFUSIÓN Y TRANSFERENCIA

El modelo es altamente replicable, al basarse en:

- Adecuación de espacios municipales existentes.
- Cooperación intermunicipal.
- Programación flexible y adaptada al territorio.

Se prevé la difusión de resultados mediante:

- Redes Sociales, página web y prensa local
- La red "Tejiendo Caminos" y otras Asociaciones.
- Intercambio de experiencias con otros municipios rurales.
- Documentación técnica y memorias de resultados.

El proyecto puede transferirse a otros entornos rurales con problemáticas similares, reforzando su valor estratégico.

12.- CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

El Ayuntamiento establecerá un sistema de control y seguimiento basado en:

- Designación de una persona responsable técnica del proyecto.
- Coordinación periódica con los municipios de la red "Tejiendo Caminos".
- Registro de actividades, usos y participantes.
- Evaluaciones periódicas de resultados e indicadores.
- Elaboración de informes de seguimiento y memoria final justificativa.

Este sistema garantizará la correcta ejecución del proyecto, el cumplimiento de los objetivos y la adecuada justificación técnica y económica ante el órgano concedente.

12.1.- RESULTADOS ESPERADOS

Con esta iniciativa el Ayuntamiento espera encontrar los siguientes resultados:

- Puesta en funcionamiento de un espacio polivalente plenamente operativo.
- Incremento de la oferta de actividades sociales, culturales y formativas.
- Mayor participación intermunicipal.
- Refuerzo de la imagen del territorio como espacio activo e innovador.
- Luchar contra la despoblación

12.2.- INDICADORES DE SEGUIMIENTO

La valoración se realizará en base a una serie de indicadores de los que se realizará seguimiento periódico:

- Número de actividades realizadas anualmente.
- Número de usuarios/as participantes.
- Porcentaje de actividades de ámbito supramunicipal.
- Grado de ocupación del espacio.
- Número de entidades y municipios participantes.

La inversión impactará positivamente en el Indicador Multidimensional de Despoblación (IMD), específicamente en las dimensiones de "Acceso a Servicios" y "Digitalización". A efectos de seguimiento, se estiman los siguientes objetivos:

- Organización de 20–30 actividades anuales en la sala polivalente (talleres, charlas, cursos, actividades culturales).
- Participación estimada de entre 30 y 50 personas usuarias habituales a lo largo del año.
- Realización de programas de capacitación digital dirigidos a personas mayores y mujeres, con al menos 2–3 acciones formativas anuales.
- Organización de actividades intergeneracionales en colaboración con asociaciones locales, centros educativos o colectivos sociales.

Los resultados contribuirán a mejorar indicadores relacionados con el bienestar social, la participación comunitaria y el acceso a servicios, aspectos considerados clave dentro de los indicadores multidimensionales asociados al reto demográfico:

- Indicador 1 Retención de población: Porcentaje de incremento en la participación de mujeres en actividades formativas locales en el primer año.
- Indicador 2 Brecha Digital: Número de usuarios anuales que reciben formación en competencias digitales básicas (e-salud, banca online, etc…).
- Indicador 3 Soledad no deseada: Horas semanales de incremento de uso social del edificio.

Al mejorar el acceso a servicios básicos (comunicaciones y cultura) sin salir del municipio, se reduce el valor de vulnerabilidad del IMD local, mejorando la percepción de calidad de vida del residente.

13.- PLANNING

La planificación de desarrollo del Proyecto es la siguiente:



El Proyecto tendrá continuidad, por cuanto cada año se realizará una planificación de actividades relacionadas con el objeto.

14.- PRESUPUESTOS

Se ha realizado una previsión del presupuesto. El presupuesto completo de las actuaciones a realizar se desglosa en documento adjunto. A continuación se acompaña una tabla de presupuestos en la que se indican los importes correspondientes a los diferentes capítulos, con y sin IVA:

TOTAL PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN			
CONCEPTO	**IMPORTE SIN IVA**	**IVA (21%)**	**TOTAL**
EJECUCIÓN DE OBRA	37.869,14	7.952,52	45.821,66
EQUIPAMIENTO	22.480,74	4.720,96	27.201,70
INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	7.046,85	1.479,84	8.526,69
HONORARIOS TÉCNICOS	5.391,74	1.132,27	6.524,01
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**72.788,47**	**15.285,58**	**88.074,05**

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN	**88.074,05**

15.- PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

La inversión se realizará de manera bianual, como se indica a continuación:

ACTUACIONES PREVISTAS	Presupuesto previsto por cada Actuación para 2026	Presupuesto previsto por cada Actuación para 2027
Actuación 1: Obras de adecuación (Capítulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 y 13)	45.821,66 €	
Actuación 2: Equipamiento (Capítulo 10)	27.201,70 €	
Actuación 3: Información y divulgación (Capítulo 11)	8.526,69 €	
Actuación 4: Honorarios Técnicos	6.524,01 €	
Total presupuesto del proyecto	**88.074,05 €**	
Subvención solicitada	58.230,78 €	
Aportaciones propias	29.843,27 €	

El Ayuntamiento pretende llevar a cabo la adecuación completa en la anualidad de 2026. El presupuesto total previsto asciende a 88.074,05 €, de los cuales se solicita una subvención de 58.230,78 €, mientras que el Ayuntamiento asume una aportación propia de 29.843,27 €.

16.- VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA INVERSIÓN

La inversión prevista presenta una adecuada viabilidad económica, al tratarse de una actuación planificada con un presupuesto detallado y con una estructura de financiación que combina subvención pública y aportación municipal, lo que garantiza la capacidad del Ayuntamiento para ejecutar y mantener la actuación.

El presupuesto total del proyecto asciende a 88.074,05 €, de los cuales el 80 % (IVA excluido) se financiaría mediante subvención y el resto mediante recursos propios del Ayuntamiento. Esta proporción de financiación resulta asumible para la entidad local y garantiza la correcta ejecución de la actuación.

Asimismo, el futuro funcionamiento del espacio no supondrá una carga económica significativa para el Ayuntamiento, ya que se trata de un equipamiento de uso comunitario con costes de mantenimiento reducidos, al haberse incorporado soluciones constructivas duraderas, sistemas de iluminación eficientes y un sistema de climatización de bajo consumo.

En consecuencia, la estructura de financiación prevista, la planificación temporal de las inversiones y el reducido coste de mantenimiento del equipamiento garantizan la viabilidad económica del proyecto tanto en su fase de ejecución como en su funcionamiento a medio y largo plazo, asegurando la sostenibilidad de la actuación y el adecuado aprovechamiento de la inversión pública realizada.

17.- SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

Se han tenido en cuenta en el Proyecto criterios de eficiencia en la mejora de la envolvente, el uso de la energía y en las instalaciones. La propuesta destaca por su eficiencia operativa y social.

17.1.- IMPACTO MEDIOAMBIENTAL POSITIVO

La actuación proyectada presenta un impacto ambiental positivo, al basarse en la rehabilitación y reutilización de un edificio existente en lugar de promover la construcción de nuevas infraestructuras. Este enfoque permite optimizar el uso del suelo y del patrimonio edificado, reduciendo el consumo de recursos naturales y el impacto ambiental asociado a nuevas edificaciones.

La adecuación de la sala se integra dentro de una estrategia municipal de puesta en valor del patrimonio arquitectónico local, favoreciendo la conservación de un edificio tradicional del núcleo urbano y su adaptación a nuevos usos sociales. Este modelo de intervención contribuye a reforzar la sostenibilidad territorial, al priorizar la recuperación de edificaciones existentes frente a la expansión urbana.

Asimismo, las soluciones constructivas previstas en el proyecto incorporan mejoras en el comportamiento térmico de la envolvente interior, mediante la sustitución de las carpinterías exteriores. Estas actuaciones contribuyen a mejorar las condiciones de confort interior y a reducir las necesidades energéticas del espacio.

La intervención también contempla el empleo de materiales duraderos y de fácil mantenimiento, lo que favorece la prolongación de la vida útil de los elementos constructivos y reduce la necesidad de futuras intervenciones de mantenimiento.

Por otra parte, durante la ejecución de las obras se prevé la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición, garantizando su separación, valorización o tratamiento conforme a la normativa vigente, con el fin de minimizar el impacto ambiental de la actuación.

En conjunto, el proyecto contribuye a una gestión más sostenible del patrimonio construido y de los recursos municipales, promoviendo un modelo de intervención respetuoso con el medio ambiente.

17.2.- REDUCCIÓN DE EMISIONES Y CONTRIBUCIÓN A LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA

La intervención proyectada incorpora diversas medidas que contribuyen a reducir el consumo energético y las emisiones asociadas al funcionamiento del edificio, alineándose con los objetivos de transición energética y eficiencia energética promovidos por la Administración.

Entre las principales actuaciones destacan la mejora de las prestaciones térmicas de la envolvente interior, mediante la incorporación de aislamiento en el falso techo, así como la instalación de nuevas carpinterías exteriores con doble acristalamiento aislante. Estas medidas permiten reducir las pérdidas energéticas y mejorar la eficiencia del edificio.

Asimismo, el espacio se dotará de un sistema de climatización eficiente mediante bomba de calor Aerotérmica, tecnología renovable de alta eficiencia que permite cubrir las necesidades de calefacción y refrigeración con un menor consumo energético y menores emisiones en comparación con sistemas térmicos convencionales basados en combustibles fósiles.

La instalación de sistemas de iluminación con tecnología LED de alta eficiencia contribuirá igualmente a reducir el consumo eléctrico del equipamiento, garantizando al mismo tiempo niveles adecuados de iluminación para el desarrollo de las actividades previstas.

En conjunto, estas medidas permiten avanzar hacia un modelo de edificio más eficiente y sostenible, reduciendo la demanda energética, disminuyendo las emisiones indirectas de gases de efecto invernadero y contribuyendo a los objetivos de transición energética en el ámbito local.

Además, la creación de este espacio facilitará la organización de actividades formativas y de sensibilización ambiental, lo que permitirá fomentar entre la población local hábitos de consumo responsable, eficiencia energética y uso sostenible de los recursos.

17.3.- EFICIENCIA DE USO

La versatilidad de la sala (jornadas, encuentros, cursos, coworking, actividades, lectura,…) garantiza un índice de ocupación máximo durante todo el año.

17.4.- SOSTENIBILIDAD A LARGO PLAZO

Al integrar instalaciones de bajo consumo y alta conectividad, el coste por usuario se minimiza.

Además, el fortalecimiento de las competencias digitales en jóvenes y colectivos vulnerables en el medio rural como mujeres y personas mayores, actúa como un multiplicador económico: una población conectada y formada es una población más resiliente, capaz de dinamizar la economía local y mantener vivo el tejido social de la comarca.

18.- CONCLUSIÓN

La Técnica que suscribe presenta toda la documentación requerida, estando no obstante, a disposición de los Organismos Competentes para cualquier aclaración sobre el asunto.

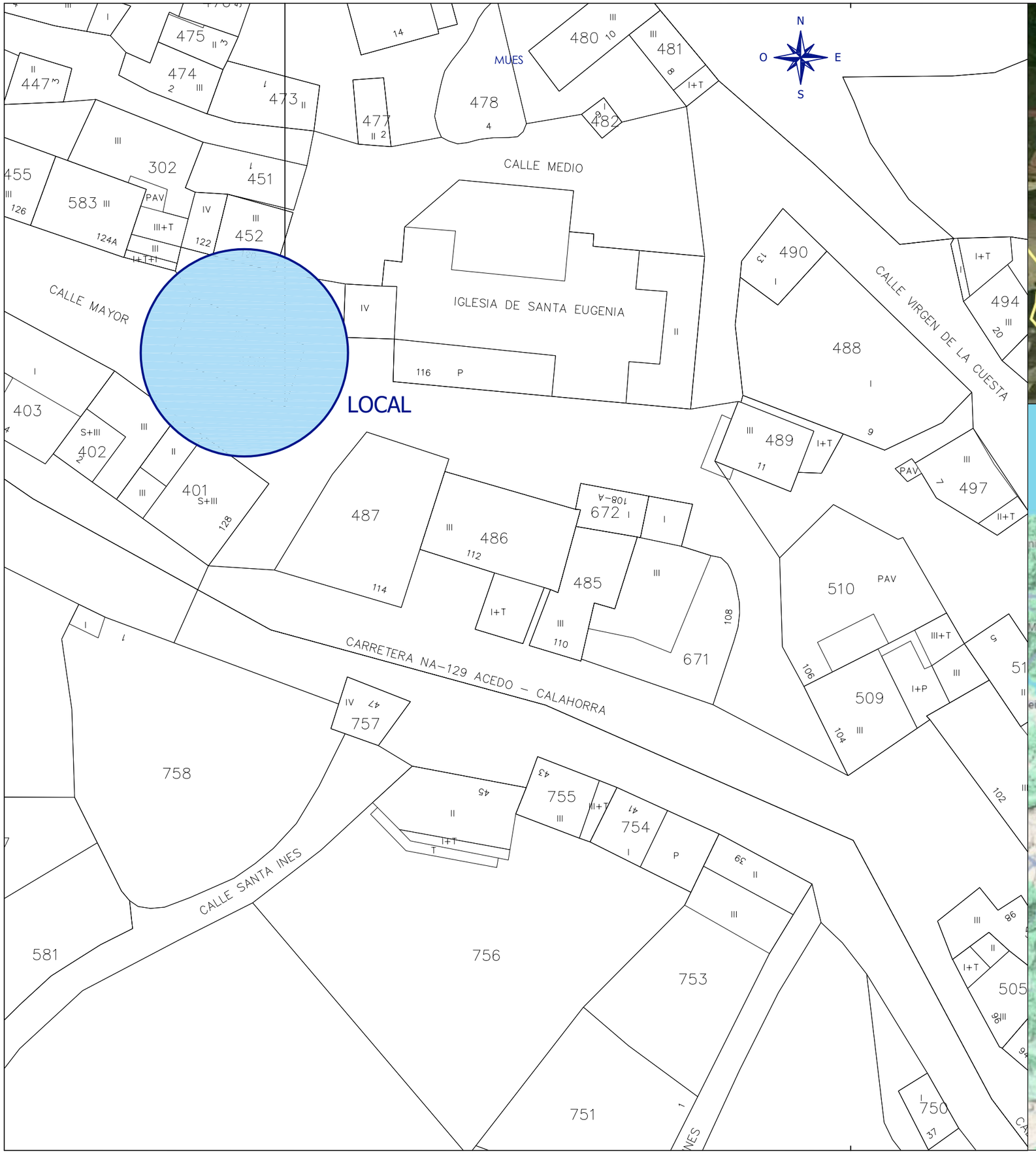
Mues, 24 de Abril de 2.026

SAINZ DE MURIETA CORRES ANA BELEN - 44671739N

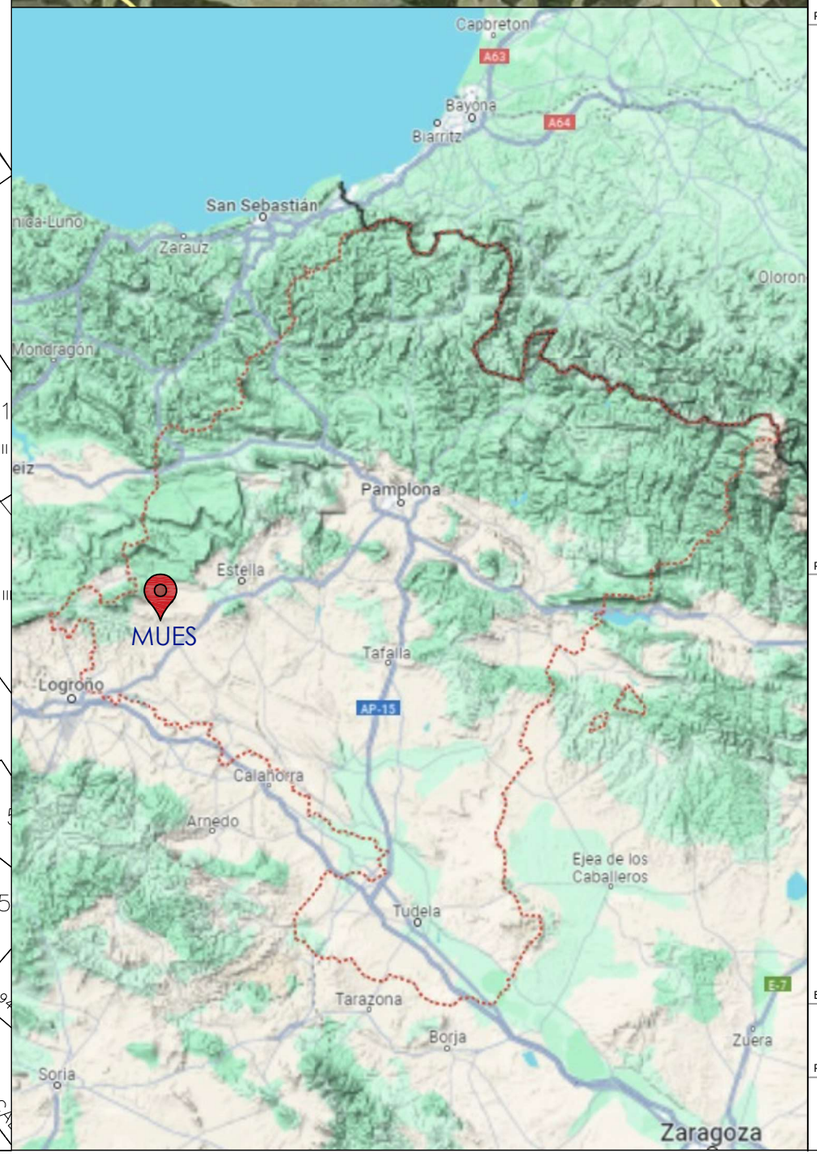
Firmado digitalmente por SAINZ DE MURIETA CORRES ANA BELEN - 44671739N
Fecha: 2026.04.27 13:41:19 +02'00'

Fdo.: Ana Belén Sainz de Murieta Corres
INGENIERA TÉCNICA INDUSTRIAL

PLANOS







AUTOR

ESKALA Ingeniería y Medioambiente

ANA BELÉN SAINZ DE MURIETA CORRES

FECHA

ABRIL 2.026

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE MUES

PROYECTO

MEMORIA TÉCNICO-VALORADA PARA CREACIÓN DE ESPACIO CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES (NAVARRA)

PLANO

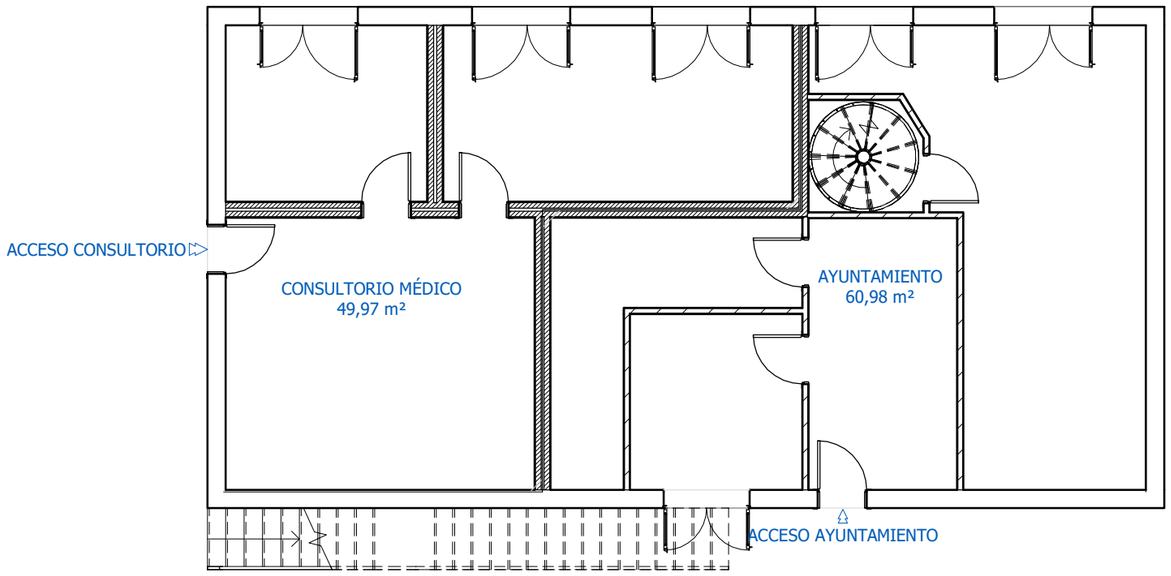
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA

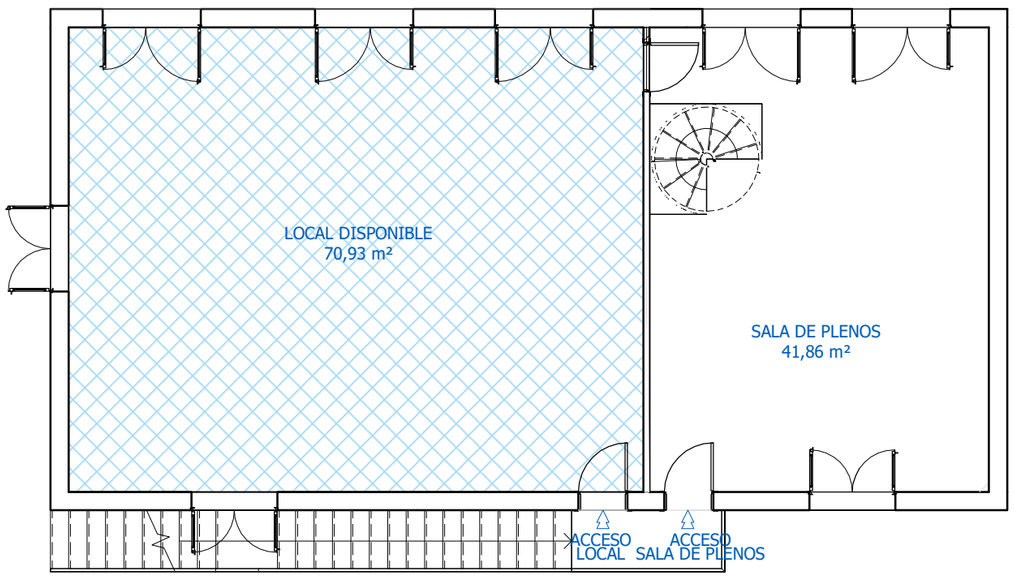
1/10.000

PLANO Nº

1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

AUTOR

ESKALA
Ingeniería y Medioambiente

ANA BELÉN SAINZ DE MURIETA CORRES

FECHA

ABRIL 2.026

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE MUES

PROYECTO

MEMORIA TÉCNICO-VALORADA PARA CREACIÓN DE ESPACIO CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES (NAVARRA)

PLANO

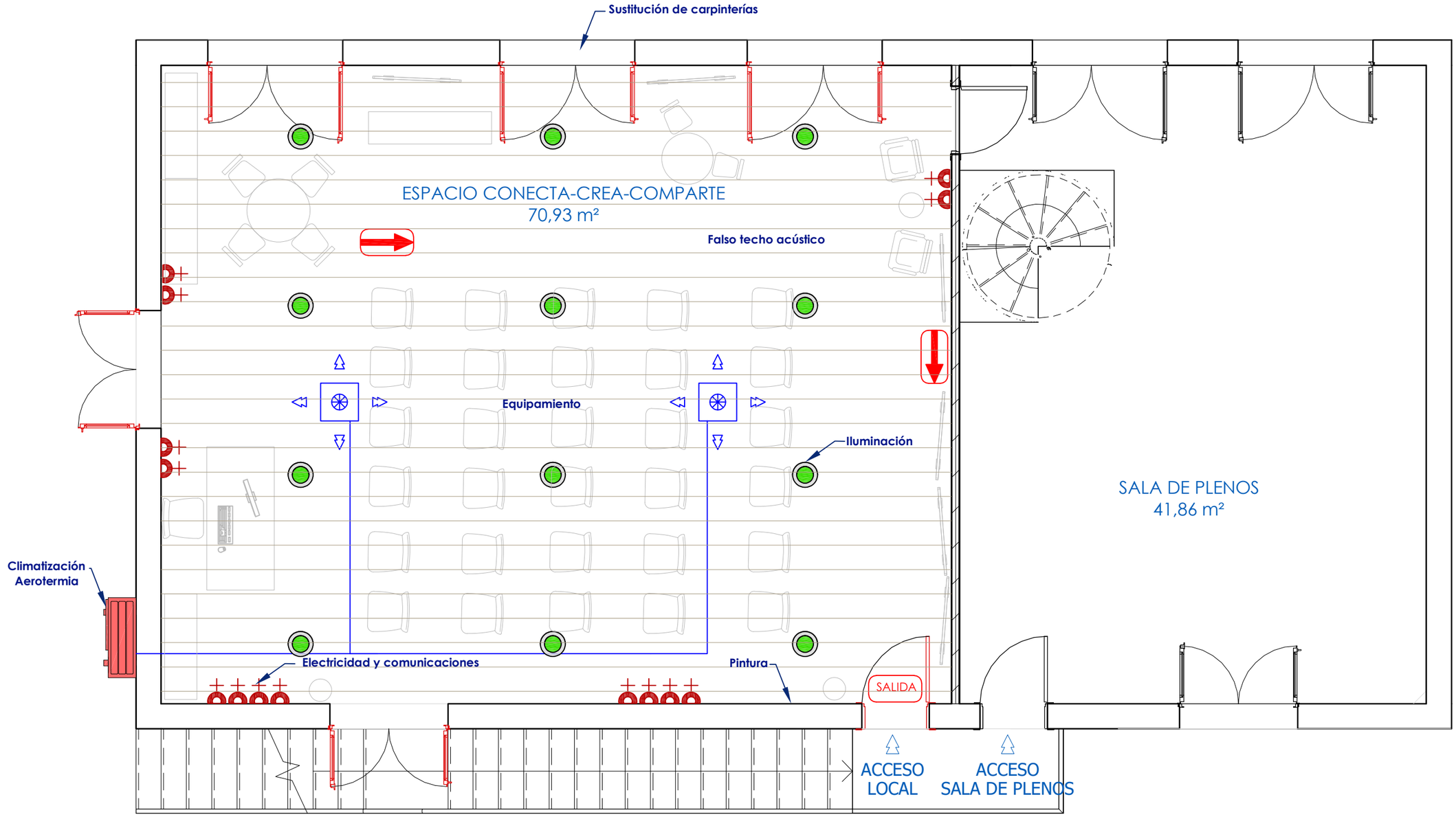
SITUACIÓN ACTUAL ZONAS Y USOS

ESCALA

1/100

PLANO Nº

2



AUTOR

ESKALA
Ingeniería y Medioambiente

ANA BELÉN
SAINZ DE MURIETA
CORRES

FECHA

ABRIL
2.026

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE MUES

PROYECTO

MEMORIA TÉCNICO-VALORADA PARA CREACIÓN DE ESPACIO
CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES (NAVARRA)

PLANO

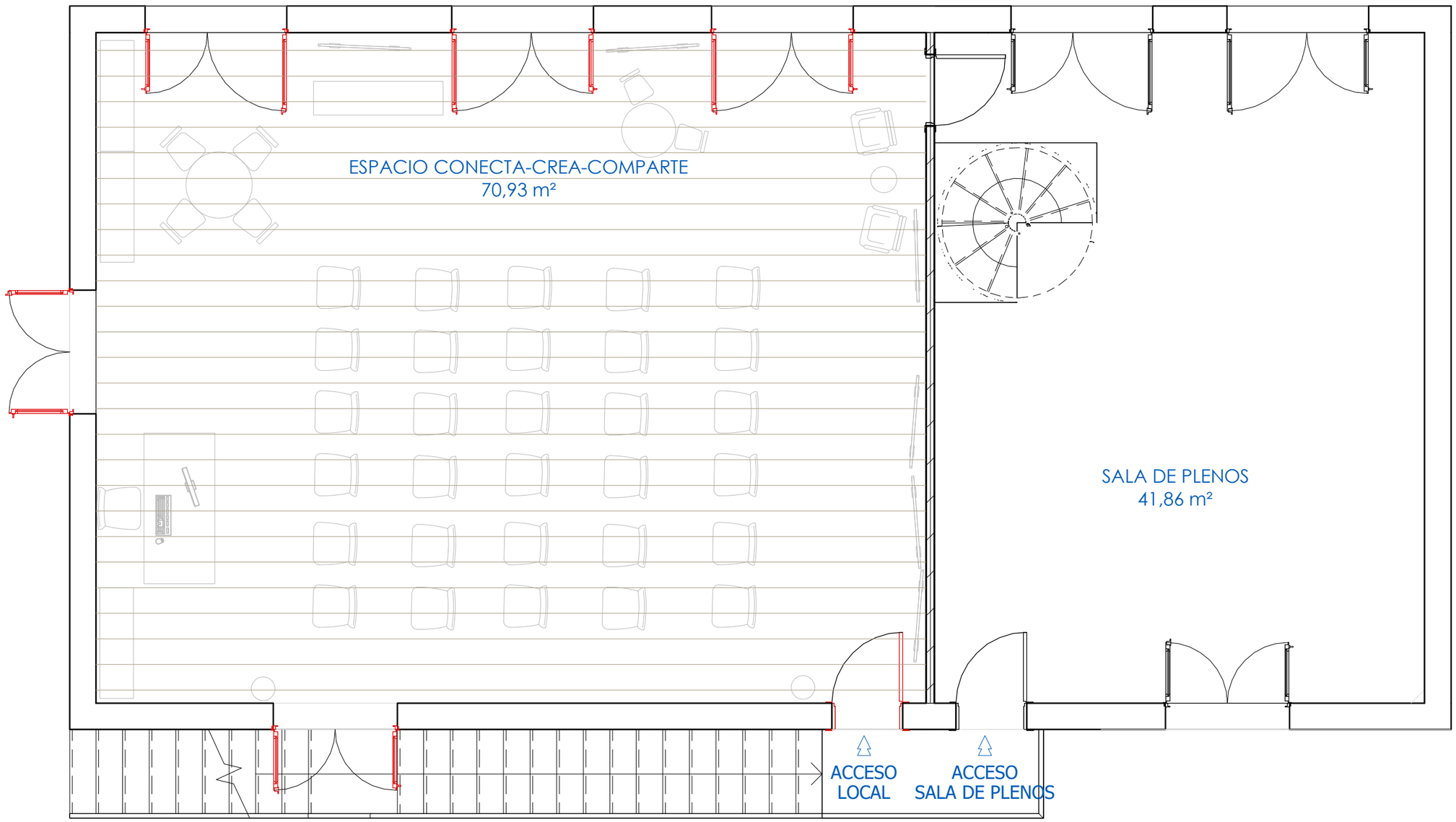
ACTUACIONES A REALIZAR

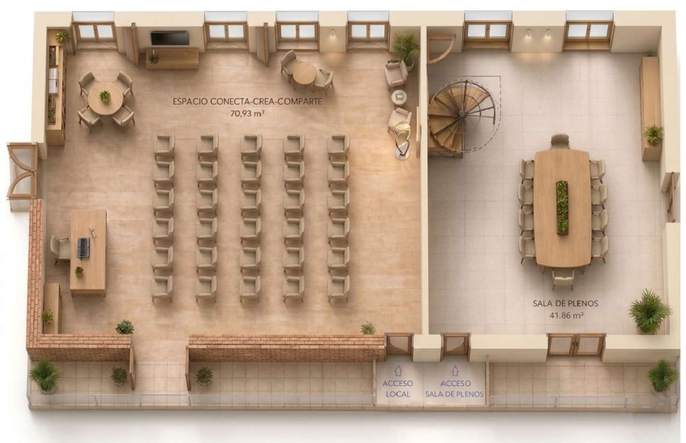
ESCALA

1/100

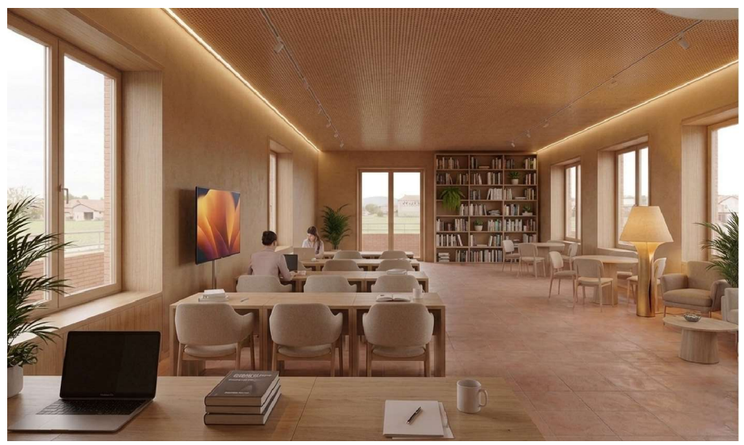
PLANO Nº

3





Planta renderizada



Render interior

AUTOR

ESKALA
Ingeniería y Medioambiente

ANA BELÉN
SAINZ DE MURIETA
CORRES

FECHA

ABRIL
2.026

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE MUES

PROYECTO

MEMORIA TÉCNICO-VALORADA PARA CREACIÓN DE ESPACIO
CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES (NAVARRA)

PLANO

**PLANTA SITUACIÓN REFORMADA
EQUIPAMIENTO Y ACABADOS**

ESCALA

1/100

PLANO Nº

4

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN DE ESPACIO CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES

ESKALA
Ingeniería y Medioambiente

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								
01.01	m2 **RETIRADA DE CARPINTERÍA DE MADERA SIN RECUPERACIÓN**								
	Retirada de carpintería de madera y aluminio incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE-ADD/1975-18.								
	PUERTA EXTERIOR	1	1,30	2,60		3,38			
	BALCON	1	1,60	3,17		5,07			
	VENTANAS	3	1,74	2,37		12,37			
		1	1,20	1,53		1,84			
							22,66	19,65	445,27
01.02	m3 **CARGA/TRAN.VERT.<20KM.MAQ/CAM.**								
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.								
	DEMOLICIONES:								
	CARPINTERÍAS	1	22,66	0,10		2,27			
	VARIOS	1	5,00			5,00			
							7,27	25,34	184,22
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								**629,49**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA								
02.01	**AYUDAS ALBAÑILERÍA A GREMIOS**	ud							
	Ayuda de cualquier trabajo de albañilería prestada para la correcta ejecución de las obras a gremios (electricistas, fontaneros, carpinteros,...) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
							1,00	414,03	414,03
02.02	**REMATES Y ACABADOS DE ALBAÑILERIA**	ud							
	Obras de preparación, remates y acabados: remates de pavimentos y paramentos tras el montaje de elementos e instalaciones, incluso ejecución de pequeñas obras de albañilería.								
							1,00	336,25	336,25
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA								**750,28**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 FALSOS TECHOS								
03.01	m2 **FALSO TECHO REGISTRABLE FIBRAS ACÚSTICO**								
	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Color All "ROCKFON", compuestos por módulos de 1200x600x20 mm, con la cara vista formada por fibras para reverberación, con canto recto A15. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.								
	LOCAL	1	6,50	9,50		61,75			
		1	5,00			5,00			
							66,75	44,38	2.962,37
03.02	m2 **AISLAMIENTO LANA MINERAL**								
	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor								
	LOCAL	1	6,50	9,50		61,75			
		1	5,00			5,00			
							66,75	15,61	1.041,97
	TOTAL CAPÍTULO 03 FALSOS TECHOS.....								**4.004,34**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 CARPINTERIAS								
04.01	**u BALCONERA OSCILOB PVC 2h 1740 X 2150**								
	Suministro y colocación de puerta balconera dos hojas la apertura principal oscilobatiente y la hoja pasiva practicable, de dimensiones de luz de hueco 1740mm. de anchura y 2150mm de altura, incluyendo las siguientes características: CARPINTERÍA DE PVC acabado foliado color Roble dorado. Aislamiento acústico mínimo 32 dB *Perfilería de PVC con marco de 70 mm. de profundidad, A70 abisagrada, gama NOKTO, perfil reforzada con 5 cámaras tanto en marco como en hoja, refuerzos interiores de acero galvanizado, espesor de pared exterior de 2,8 mm. (clasificación A según norma UNE-N 12608) y perfil para clima severo (Clase S según norma UNE-EN 12608), doble junta de estanqueidad, capacidad de acristalamiento de 40 mm., junquillos, tapajuntas, en color a definir por D.F. *Permeabilidad al aire Clase 4, 3m³/h·m², Resistencia al viento Clase C2, Estanqueidad al agua Clase 9A, todo según indicaciones del CTE. Transmitancia del marco igual o inferior a 0,80 W/m2K. *Con guías de persiana, incluyendo prolongadores hasta la hoja de la fábrica exterior, según detalles de planos. Con perfil babero vierteaguas de dimensión mínima 135 mm. Con tapajuntas perimetrales clipados. Con perfiles, chapa o remates de PVC necesarios para el tapado de espacios en el exterior entre la carpintería y el cabezal de fachada y sus sellados. PERSIANA Y CAJÓN. *Persiana de lamas de aluminio curvas 40-45 mm. rellenas de poliuretano y remate de extrusión, en color a definir en obra por la Dirección Facultativa similar a la carpintería. *Con cajón de persiana tipo Veka Eurostar Monobloc colocado al interior en PVC de doble pared con frente interior con aislante reforzado y cierre mediante junta de goma, laterales especiales con junta que incrementa la estanqueidad, con registro desde tapa interior. *Mecanismos de accionamiento mediante cinta de 28 mm. con recogedor embutido en la carpintería. HERRAJES. *Herraje metálico acabado plateado con revestimiento antibrillo y anticorrosión; bulones de seguridad antipalanca, sistema antifalsa maniobra integrado y oscilobatiente con retenedor evitando golpes de viento; hojas pasivas con palanca de doble accionamiento y cierres de seguridad superior e inferior. *Puntos de cierre mínimo: 7 puntos de cierre en ventanas de 1 hoja y 14 puntos de cierre en ventanas de 2 hojas. *Herrajes y manilla en color a decidir en obra. El sistema de accionamiento de apertura se encontrará a una altura inferior a 150 cm. sobre cota de pavimento. SISTEMA DE FIJACIÓN EN OBRA. *Se incluye premarco de madera escuadrado, con protección anti-caida en cumplimiento de la normativa de seguridad, rebajado para alojamiento placa final de yeso laminado. Se incluye junta de aislante entre premarco y fachada. *Colocación de la carpintería fijada con tornillería y espuma de poliuretano expandido (premarco/marco) y sellado carpintería en todo su perímetro con silicona Solyplast Neutra de 1ª categoría, incluyendo sellados con cajones de persiana y con cabezales de fachada. INCLUSO ACRISTALAMIENTO. *Triple acristalamiento Vidrio Luna 4/ Cámara 16/ Luna 4 BE+CS. Unidad instalada y terminada.								
	VENTANAS V1	3				3,00			
							3,00	1.836,33	5.508,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02	**u VENTANA OSCILOB PVC 2h 1200 X 1345**								
	Suministro y colocación de ventana dos hojas la apertura principal oscilobatiente y la hoja pasiva practicable,de dimensiones de luz de hueco 1200 mm. de anchura y 1345 mm de altura, incluyendo las siguientes características: CARPINTERÍA DE PVC acabado foliado color Roble dorado. Aislamiento acústico mínimo 32 dB *Perfilería de PVC con marco de 70 mm. de profundidad, A70 abisagrada, gama NOKTO, perfil reforzada con 5 cámaras tanto en marco como en hoja, refuerzos interiores de acero galvanizado, espesor de pared exterior de 2,8 mm. (clasificación A según norma UNE-N 12608) y perfil para clima severo (Clase S según norma UNE-EN 12608), doble junta de estanqueidad, capacidad de acristalamiento de 40 mm., junquillos, tapajuntas, en color a definir por D.F. *Permeabilidad al aire Clase 4, 3m³/h·m², Resistencia al viento Clase C2, Estanqueidad al agua Clase 9A, todo según indicaciones del CTE. Transmitancia del marco igual o inferior a 0,80 W/m2K. *Con guías de persiana, incluyendo prolongadores hasta la hoja de la fábrica exterior, según detalles de planos. Con perfil babero vierteaguas de dimensión mínima 135 mm. Con tapajuntas perimetrales clipados. Con perfiles, chapa o remates de PVC necesarios para el tapado de espacios en el exterior entre la carpintería y el cabezal de fachada y sus sellados. PERSIANA Y CAJÓN. *Persiana de lamas de aluminio curvas 40-45 mm. rellenas de poliuretano y remate de extrusión, en color a definir en obra por la Dirección Facultativa similar a la carpintería. *Con cajón de persiana tipo Veka Eurostar Monobloc colocado al interior en PVC de doble pared con frente interior con aislante reforzado y cierre mediante junta de goma, laterales especiales con junta que incrementa la estanqueidad, con registro desde tapa interior. *Mecanismos de accionamiento mediante cinta de 28 mm. con recogedor embutido en la carpintería. HERRAJES. *Herraje metálico acabado plateado con revestimiento antibrillo y anticorrosión; bulones de seguridad antipalanca, sistema antifalsa maniobra integrado y oscilobatiente con retenedor evitando golpes de viento; hojas pasivas con palanca de doble accionamiento y cierres de seguridad superior e inferior. *Puntos de cierre mínimo: 7 puntos de cierre en ventanas de 1 hoja y 14 puntos de cierre en ventanas de 2 hojas. *Herrajes y manilla en color a decidir en obra. El sistema de accionamiento de apertura se encontrará a una altura inferior a 150 cm. sobre cota de pavimento. SISTEMA DE FIJACIÓN EN OBRA. *Se incluye premarco de madera escuadrado, con protección anti-caida en cumplimiento de la normativa de seguridad, rebajado para alojamiento placa final de yeso laminado. Se incluye junta de aislante entre premarco y fachada. *Colocación de la carpintería fijada con tornillería y espuma de poliuretano expandido (premarco/marco) y sellado carpintería en todo su perímetro con silicona Solyplast Neutra de 1ª categoría, incluyendo sellados con cajones de persiana y con cabezales de fachada. INCLUSO ACRISTALAMIENTO. *Triple acristalamiento Vidrio Luna 4/ Cámara 16/ Luna 4 BE+CS. Unidad instalada y terminada.								
	VENTANA V2	1				1,00			
							1,00	1.153,84	1.153,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	u **BALCONERA OSCILOB PVC 2h+Fijo 1600 X 2600**								
	Suministro y colocación de puerta balconera dos hojas + fijo superior, la apertura hoja principal oscilobatiente y la hoja pasiva practicable,de dimensiones de luz de hueco 1600mm. de anchura y 2600mm de altura, incluyendo las siguientes características: CARPINTERÍA DE PVC acabado foliado color Roble dorado. Aislamiento acústico mínimo 32 dB *Perfilería de PVC con marco de 70 mm. de profundidad, A70 abisagrada, gama NOKTO, perfil reforzada con 5 cámaras tanto en marco como en hoja, refuerzos interiores de acero galvanizado, espesor de pared exterior de 2,8 mm. (clasificación A según norma UNE-N 12608) y perfil para clima severo (Clase S según norma UNE-EN 12608), doble junta de estanqueidad, capacidad de acristalamiento de 40 mm., junquillos, tapajuntas, en color a definir por D.F. *Permeabilidad al aire Clase 4, 3m³/h·m², Resistencia al viento Clase C2, Estanqueidad al agua Clase 9A, todo según indicaciones del CTE. Transmitancia del marco igual o inferior a 0,80 W/m2K. *Con guías de persiana, incluyendo prolongadores hasta la hoja de la fábrica exterior, según detalles de planos. Con perfil babero vierteaguas de dimensión mínima 135 mm. Con tapajuntas perimetrales clipados. Con perfiles, chapa o remates de PVC necesarios para el tapado de espacios en el exterior entre la carpintería y el cabezal de fachada y sus sellados. PERSIANA Y CAJÓN. *Persiana de lamas de aluminio curvas 40-45 mm. rellenas de poliuretano y remate de extrusión, en color a definir en obra por la Dirección Facultativa similar a la carpintería. *Con cajón de persiana tipo Veka Eurostar Monobloc colocado al interior en PVC de doble pared con frente interior con aislante reforzado y cierre mediante junta de goma, laterales especiales con junta que incrementa la estanqueidad, con registro desde tapa interior. *Mecanismos de accionamiento mediante cinta de 28 mm. con recogedor embutido en la carpintería. HERRAJES. *Herraje metálico acabado plateado con revestimiento antibrillo y anticorrosión; bulones de seguridad antipalanca, sistema antifalsa maniobra integrado y oscilobatiente con retenedor evitando golpes de viento; hojas pasivas con palanca de doble accionamiento y cierres de seguridad superior e inferior. *Puntos de cierre mínimo: 7 puntos de cierre en ventanas de 1 hoja y 14 puntos de cierre en ventanas de 2 hojas. *Herrajes y manilla en color a decidir en obra. El sistema de accionamiento de apertura se encontrará a una altura inferior a 150 cm. sobre cota de pavimento. SISTEMA DE FIJACIÓN EN OBRA. *Se incluye premarco de madera escuadrado, con protección anti-caida en cumplimiento de la normativa de seguridad, rebajado para alojamiento placa final de yeso laminado. Se incluye junta de aislante entre premarco y fachada. *Colocación de la carpintería fijada con tornillería y espuma de poliuretano expandido (premarco/marco) y sellado carpintería en todo su perímetro con silicona Solyplast Neutra de 1ª categoría, incluyendo sellados con cajones de persiana y con cabezales de fachada. INCLUSO ACRISTALAMIENTO. *Triple acristalamiento Vidrio Luna 4/ Cámara 16/ Luna 4 BE+CS. Unidad instalada y terminada.								
	BALCÓN V3	1				1,00			
							1,00	2.212,38	2.212,38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	**u PUERTA ENTRADA PVC 1h+Fijo 1600 X 2600**								
	Suministro y colocación de puerta de entrada 1h + fijo superior, de dimensiones de luz de hueco 1300mm. de anchura y 2600mm de altura, incluyendo las siguientes características: CARPINTERÍA DE PVC acabado foliado color Roble dorado. Aislamiento acústico mínimo 32 dB *Perfilería de PVC con marco de 70 mm. de profundidad, A70 abisagrada, gama NOKTO, perfil reforzada con 5 cámaras tanto en marco como en hoja, refuerzos interiores de acero galvanizado, espesor de pared exterior de 2,8 mm. (clasificación A según norma UNE-N 12608) y perfil para clima severo (Clase S según norma UNE-EN 12608), doble junta de estanqueidad, capacidad de acristalamiento de 40 mm., junquillos, tapajuntas, en color a definir por D.F. *Permeabilidad al aire Clase 4, 3m³/h·m², Resistencia al viento Clase C2, Estanqueidad al agua Clase 9A, todo según indicaciones del CTE. Transmitancia del marco igual o inferior a 0,80 W/m2K. *Con perfiles, chapa o remates de PVC necesarios para el tapado de espacios en el exterior entre la carpintería y el cabezal de fachada y sus sellados. HERRAJES. *Herraje metálico acabado plateado con revestimiento antibrillo y anticorrosión; bulones de seguridad antipalanca, sistema antifalsa maniobra integrado y oscilobatiente con retenedor evitando golpes de viento; hojas pasivas con palanca de doble accionamiento y cierres de seguridad superior e inferior. *Cerradura 3 puntos tandeo, con bombillo de seguridad, manilla y bocallave. *Herrajes y manilla en color a decidir en obra. El sistema de accionamiento de apertura se encontrará a una altura inferior a 150 cm. sobre cota de pavimento. SISTEMA DE FIJACIÓN EN OBRA. *Se incluye premarco de madera escuadrado, con protección anti-caida en cumplimiento de la normativa de seguridad, rebajado para alojamiento placa final de yeso laminado. Se incluye junta de aislante entre premarco y fachada. *Colocación de la carpintería fijada con tornillería y espuma de poliuretano expandido (premarco/marco) y sellado carpintería en todo su perímetro con silicona Solyplast Neutra de 1ª categoría, incluyendo sellados con cajones de persiana y con cabezales de fachada. INCLUSO ACRISTALAMIENTO. *Triple acristalamiento Vidrio 4+4 BE+CS/ Cámara 16/ 4+4 mate. Unidad instalada y terminada.								
	PUERTA ENTRADA	1				1,00			
							1,00	2.989,03	2.989,03
	TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIAS								**11.864,24**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 PINTURAS								
05.01	m2 **P. PLÁST. LISA MATE COLOR PARAMENTOS**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares								
	PAREDES	2	6,50		3,25	42,25			
		2	9,50		3,25	61,75			
	VARIOS	1	3,00		2,60	7,80			
							111,80	9,89	1.105,70
	TOTAL CAPÍTULO 05 PINTURAS.....								**1.105,70**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 INSTALACION ELECTRICA								
06.01	**Ud PANEL CIRCULAR LED 24W**								
	Panel circular para empotrar o adosar 24W. LED de alta potencia con temperatura de color 4000 K y 30.000 horas de vida útil, el sistema proporciona un flujo luminioso de 1.500 lumenes, CRI>80 con un consumo de 25W (eficacia del sistema aproximada 95 lm/W). Grado de protección IP44 clase I, con p.p. de elementos de conexion,derivacion y auxiliares,medida la unidad completamente preparada y ejecutada para su correcto funcionamiento.								
	LOCAL	12				12,00			
							12,00	98,39	1.180,68
06.02	**Ud CAJA CIMA 2 TOMAS 2P+T 2 TOMAS UPS Y 2 TOMAS DE DATOS**								
	Caja CIMA empotrable en pared de SIMON equipada con 2 tomas de corriente 2P+T (circuito normal), 2 tomas 2P+T (circuito especial) con obturador selectivo y 2 tomas de datos categoría 6 UTP, medida la unidad completamente instalada y puesta en servicio.								
	LOCAL	4				4,00	4,00		
							4,00	242,37	969,48
06.03	**Ud CAJA EMPOTRABLE P/T.C.**								
	Caja empotrable de PVC para colocacion de tomas de corriente.								
							12,00	0,66	7,92
06.04	**Ud TOMA CORRIENTE I+N+T/16 A.**								
	Toma de corriente I+N+T con conductor H07V-K de 2,5 mm2,4 mm2 o 6 mm2 de seccion,mecanismo serie alta,con p.p. de tubo de 13 mm.,16 mm. o 23 mm. de diametro y pequeño material auxiliar.								
							12,00	17,93	215,16
06.05	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR ES07Z1-K(AS)-4MM2**								
	Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designacion s/UNE 21123:ES07Z1-K(AS) de 4 mm2 de seccion.								
							65,00	0,53	34,45
06.06	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR ES07Z1-K(AS)-2,5MM2**								
	Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designacion s/UNE 21123:ES07Z1-K(AS) de 2,5 mm2 de seccion.								
							186,00	0,32	59,52
06.07	**MI CONDUCTOR UNIPOLAR ES07Z1-K(AS)-1,5MM**								
	Cable conductor de cobre unipolar no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, designacion s/UNE 21123:ES07Z1-K(AS) de 1,5 mm2 de seccion.								
							212,00	0,27	57,24
06.08	**MI TUBO PVC COARRUGADO D-25MM.**								
	Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-25 mm.,con p.p. de manguitos de conexion, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
							18,00	0,56	10,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	**TUBO PVC COARRUGADO D-20MM.**	MI							
	Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-20 mm.,con p.p. de manguitos de conexion, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
							149,00	0,46	68,54
06.10	**TUBO PVC COARRUGADO D-16MM.**	MI							
	Tubo de PVC flexible coarrugado Pg-16 mm.,con p.p. de manguitos de conexion, accesorios del mismo material y soportes,completamente instalado.								
							174,00	0,40	69,60
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION ELECTRICA.....								**2.672,67**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 COMUNICACIONES								
07.01	**PUNTO DE ACCESO AL USUARIO FIBRA ÓPTICA**	ud							
	Punto de acceso al usuario (PAU), que permite el intercambio entre la red de dispersión / distribución y de interior de usuario, instalado en el registro de terminación de red,incluido roseta de terminación de red con dos acopladores, dos conectores SC / APC, conexionado y material auxiliar. Instalado.								
							1,00	20,96	20,96
07.02	**PUNTO TOMA (BAT) RTV**	ud							
	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV digital terrestre y satélite, FM y DAB, p.p. de conexión de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones y material auxiliar. Instalado.								
							4,00	16,05	64,20
07.03	**PUNTO TOMA (BAT) RJ45 C6 UTP**	ud							
	Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) RJ45 categoría 6 UTP, empotrada, montada e instalada.								
							4,00	16,05	64,20
07.04	**CABLEADO COAX. TIPO-RG59 RED DE INTERIOR**	m.							
	Cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC) tipo RG59, conforme a las normas UNE-EN 50117-2-1 y UNE-EN 50117-2-2, para red interior de cables coaxiales, totalmente instalado.								
							16,00	1,40	22,40
07.05	**CABLEADO INTERIOR UTP CAT. 6 PVC**	m.							
	Cableado de par trenzado para red de interior de usuario, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 PVC libre de halógenos, instalado, montaje y conexionado.								
							44,00	3,91	172,04
	TOTAL CAPÍTULO 07 COMUNICACIONES								**343,80**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CLIMATIZACION								
08.01	**u CONJ. AEROTERMIA BAJA TEMP. MONOBLOCK KOSNER AQUIARIS MD 16 R 32**								
	Conjunto de aerotermia de baja temperatura Kosner Aquaris MD Monobloc MD 16 R 32. Unidad exterior aerotérmica monofásica, con compresor swing inverter y refrigerante R32. Calificación energética A+++. Capacidad calorífica/frigorífica: 15,9 kW/14,9 kW y SCOP/SEER: 4,62/6,75 para condiciones UNE-EN 14825. Dimensiones 865x1.385x523 mm, 129 kg de peso. Conexiones de refrigerante = 3/8" - 5/8". Rango de funcionamiento en refrigeración de 10 a 43ºC; calefacción de -25 a 35ºC. Temperatura impulsión máxima hasta 65ºC. Nivel sonoro en refrigeración/calefacción 28/28 dB(A). Incorpora vaso de expansión 10 litros, purgador automático, resistencia eléctrica de apoyo de 6 kW (configurable en etapas de 2 kW), bomba de circulación inverter, filtro ciclónico magnético y protocolo SmartGrid para conexión de sistemas fotovoltaicos. Color blanco. Acumulador EKHWS de 300 l. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme a RITE y CTE DB-HE..								
	AEROTERMIA	1				1,00			
							1,00	6.926,72	6.926,72
08.02	**u UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VÍAS VISTA R32**								
	Unidad interior de Cassette Vista (4 vías de impulsión) de expansión directa, KOSNER KFCI-500CS 2T, DC Inverter, con válvula de expansión electrónica integrada en la unidad. Potencia frigorífica / calorífica nominal de 11,2 / 12,5 kW. Peso 28 kg y nivel sonoro en refrigeración/calefacción de 40/40 dBA (velocidad baja). Dimensiones (AlxAnxPr) 198x950x950 mm, con perfil bajo para locales sin falso techo, con una distribución del flujo de aire para adaptarse a alturas del local de hasta 3,5 metros sin pérdida de capacidad. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 117 / 117 W). Conexiones tubería frigorífica Liq.: 3/8” y Gas: 5/8”. Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, con orientación vertical automática (distribución uniforme del aire, prevención de corrientes de aire y suciedad en el techo), control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos. Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación) y dos etapas de velocidad del ventilador. Utiliza refrigerante ecológico R-32. Totalmente instalada y montada, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. No incluye control remoto del equipo.								
	CASSETTES	2				2,00			
							2,00	795,03	1.590,06
08.03	**ECOTASA DE RESIDUOS DE APARATO**								
							1,00	3,00	3,00
08.04	**ML TUBERÍA DOBLE DE COBRE AISLADA 3/8-5/8**								
	Tubería doble de cobre aislada para aire acondicionado 3/8 - 5/8, Aislamiento de célula cerrada autoextinguible, revestimiento de película de polietileno compacto con protección exterior, apta para una Temperatura de trabajo: de -45°C a +100°C, incluso piezas de unión y demás accesorios, con p.p. de soportes, completamente instalada, probada y puesta en servicio.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							16,00	18,79	300,64
08.05	**MANDO DE PARED DIGITAL KJR-120XT-2C SERIE NOVA KOSNER**								
							1,00	210,00	210,00
08.06	**UD SOPORTE DE MAQUINA**								
	Ejecucion de soporte de maquina de climatización, apta para las dimensiones y pesos de la proyectada, incluyendo preparacion previa de la superficie de apoyo, bastidor, formacion de pendientes y remates, medida la unidad completamente ejecutada y puesta en servicio.								
	UNIDAD EXTERIOR	1				1,00			
							1,00	448,14	448,14
08.07	**Ud INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA MAQUINAS**								
	Conexionado eléctrico y de control de máquinas de climatización mediante cable apantallado 4x1,5mm. Medida la unidad, completamente ejecutada, probada y puesta en servicio.								
							1,00	219,23	219,23
08.08	**Ud CONEXIONADO DRENAJES**								
	Unidad de conexionado de drenajes de los elementos de climatización a la red de saneamiento existente, incluso tuberias de conexionado, codos, manguitos, soportes y ayuda de albañilería. Medida la unidad, completamente ejecutada, probada y puesta en servicio.								
							1,00	112,25	112,25
08.09	**Ud ACCESORIOS DE INSTALACION**								
	Accesorios para instalacion segun reglamentacion vigente, para corte, control ,servicio, accionamiento y mantenimiento compuesta por valvulas de esfera y mariposa, carretes de desmontaje, antivibradores, valvulas antitermosifon, valvulas antiretorno, purgadores, sistema de vaciado y drenaje, termometros y manometros de glicerina, valvulas de seguridad, filtros, sistema de acometida sondas, contadores, etc., aptas para las dimensiones de la instalacion, incluso sistemas electricos e hidraulicos de accionamiento y proteccion, medida la unidad completamente ejecutada, probada y puesta en servicio.								
							1,00	139,08	139,08
	TOTAL CAPÍTULO 08 CLIMATIZACION.....								**9.949,12**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
09.01	**Ud EXTINTOR AGUA+ADITIVO 27A-233B/75F**								
	Extintor de 6 Kg agua+aditivo, con manómetro y manguera. Modelo Bizkor o similar. Eficacia 27A-233B-75F. Certificado por AENOR. Colocado.								
							2,00	61,25	122,50
09.02	**ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA LD N2**								
	Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, enrasado techo, de 100 Lúm. con lámpara de emergencia LED de 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850ºC. Difusor en policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomia 3 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	LUMINARIAS DE EMERGENCIA	3				3,00			
							3,00	69,07	207,21
09.03	**ud SEÑAL PVC 297x420mm.FOTOLUM.**								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.								
	ROTULOS	5				5,00			
							5,00	3,79	18,95
	TOTAL CAPÍTULO 09 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....								**348,66**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 EQUIPAMIENTO								
10.01	UD **ORDENADOR PORTATIL 16" 16GB W11**								
	Ordenador portátil Lenovo Thinkbook 16" G7 IML 21MS0044SP Core Ultra 125U 16GB RAM SSD512GB con Windows 11 Pro, CON WEBCAM 1080P y lector de tarjetas.								
							2,00	1.265,00	2.530,00
10.02	u **SOPORTE DE TECHO PARA PROYECTOR**								
	Soporte de techo extensible para colocación colgado del techo, regulable. Colocado.								
							1,00	87,42	87,42
10.03	u **PROYECTOR COLGADO 1024x768 PÍXELES**								
	Proyector de 1024x768 píxeles para una resolución de 10000:1, colgado del techo con soporte regulable. Medidas totales 29,7x24,4x8,7 cm.								
							1,00	564,74	564,74
10.04	u **ALTAVOZ INALÁMBRICO CON BLUETOOTH**								
	Altavoz portátil con batería recargable, con conexión inalámbrica por bluetooth.								
							1,00	217,62	217,62
10.05	u **MESA RECTANGULAR 120x60x59 cm**								
	Mesa rectangular con patas de polipropileno y tablero de madera contrachapada, de 120x60x59 cm (Talla 3). Especificaciones conforme AIDIMA.								
	LOCAL	6				6,00			
							6,00	158,41	950,46
10.06	u **MESA REUNIÓN PATAS METÁLICAS**								
	Mesa de reunión con patas metálicas, de D-120cm y 100 cm de altura. Especificaciones conforme INSHT, AIDIMA y UNE-EN 527.								
							4,00	188,35	753,40
10.07	u **BUTACA SALA DE JUNTAS TELA**								
	Silla basculante para sala de juntas con ruedas, brazos y cuerpo de la silla tapizados en tela de loneta gruesa en distintos colores. Especificaciones conforme INSHT, AIDIMA y UNE-EN 1335.								
							12,00	151,89	1.822,68
10.08	u **MESA PLEGABLE POLIETILENO 200X90 CM.**								
	Mesa plegable de polietileno, de 200x90 cm. de uso profesional, con sistema de unión en sentido longitudinal y transversal y bloqueador de seguridad. Especificaciones conforme INSHT, AIDIMA y UNE-EN 527.								
	SALA	12				12,00			
							12,00	206,20	2.474,40
10.09	u **SILLA SKIN ACERO/FIBRA VIDRIO APILABLE**								
	Silla SKIN estructura acero blanco/negro y carcasa fibra de vidrio y PP blanco/negro apilable, para uso profesional.								
	SALA	48				48,00			
							48,00	105,80	5.078,40
10.10	u **BANCO 150x25x30 cm**								
	Banco de madera aglomerada chapada, con patas de acero, de dimensiones 150x25x30 cm. Especificaciones conforme AIDIMA.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SALA	4				4,00			
							4,00	128,82	515,28
10.11	**UD ARMARIO BIBLIOTECA CON LLAVE**								
	Armario biblioteca de oficina fabricado en madera reciclada con 2 puertas bajas batientes con cerraduray baldas regulables en altura, medidas 90x42x213 cm., con cerradura.								
							6,00	268,55	1.611,30
10.12	**u ESTANTERÍA REGULABLE 4 ENTREPAÑOS 80x44x198 cm**								
	Estantería con cuatro entrepaños regulable en altura fabricada en tablero aglomerado revestido en chapa con acabado nogal oscuro barnizado, de 80x44x198 cm.								
							4,00	212,01	848,04
10.13	**m BASTIDOR 200x150 cm 50x200x5 mm GALVANIZADO PINTADO h=1,50 m**								
	Bastidor de tubo de acero laminado de 200x150 cm, malla soldada de 50x200x5,00 mm, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm sobre postes de tubo de 60x60x1,5 mm con patas, ambos galvanizados por inmersión y pintados. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	SALA	8				8,00			
							8,00	137,10	1.096,80
10.14	**u TAQUILLA 2 PUERTAS 33x46x178 cm**								
	Taquilla modular metálica, compuesta de dos compartimentos individuales con puerta abatible con cerradura de 33x46x85 cm cada uno. Dimensiones totales del módulo 33x46x178 cm.								
	SALA	4				4,00			
							4,00	167,28	669,12
10.15	**u PERCHERO DE PIE 8 COLGADORES H=171 cm**								
	Perchero de pie con 8 colgadores de bolas con sistema que evita el deslizamiento de la ropa con base de 41 cm de diámetro con contrapeso para garantizar su estabilidad, altura 171 cm y peso 9 kg.								
							1,00	58,64	58,64
10.16	**u PAPELERA DE REJILLA Ø=29,5 cm**								
	Papelera metálica de rejilla pintada en negro, con aro protector de goma en boca y suelo para evitar que se oxide, con 29,5 cm de diámetro.								
							2,00	5,30	10,60
10.17	**m2 FELPUDO POLIPROPILENO 13,5 mm**								
	Felpudo de entrada de polipropileno de 13,5 mm de altura. Zona de uso exterior o interior. Especialmente recomendado para zonas de alto tránsito.								
	ACCESO	1				1,00			
							1,00	66,77	66,77
10.18	**u PARAGÜERO METÁLICO Ø=21 cm**								
	Paragüero metálico negro, plata con aros cromados 50cm (h) x 21,5cm (Ø)								
							1,00	24,28	24,28
	TOTAL CAPÍTULO 10 EQUIPAMIENTO								**19.379,95**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN								
11.01	**ATRIL VERTICAL 100X70**								
	UD. Suministro de marquesina informativa fabricada en madera para exteriores para clase de riesgo IV. Estructura fabricada con poste acabado cepillado de 10x10 cm desección, soporte enmarcado y 2 postes de sujección de 280 cm de largo; todo ello protegido por tejadillo a dos aguas, constituido portabla teja machiembrada. Soporte gráfico formado por placa de resinas termo-endurecidas de uso severo para exteriores de 1 cm de grosor, e información a una cara rotulada con vinilo polimerico laminado UV y con protección antigrafiti. Tornilleria de acero cincado. Dimensiones de la imagen 100x70 cm, panel horizontal. fijación por medio de empotramiento de los postes en el terreno								
	PANEL INFORMATIVO	1				1,00			
							1,00		
							1,00	1.145,63	1.145,63
11.02	**PANEL 100X70**								
	U. vinilo impreso laminado sobre composite de aluminio de 3 mm para mesa panoramica tamaño 200x100, incluido diseño gráfico.								
	PANEL	1				1,00			
							1,00		
							1,00	372,12	372,12
11.03	**CODIGOS QR**								
	Impresión de códigos QR.								
	POSTES	2				2,00			
							2,00	65,00	130,00
11.04	**VINILO IMPRESO QR**								
	Impresión vinilo QR								
	POSTES	2				2,00			
							2,00	75,00	150,00
11.05	**POSTE PARA CODIGO QR**								
	UD.Suministro y colocación de poste de sujeccion para codigo QR de tamaño 30x30 cm de sección de madera de pino tratada en autocalve para exteriores para clase de riesgo IV en autoclave.Altura 150 cm .Estructura fabricada con poste acabado cepillado								
	POSTES	2				2,00			
							2,00		
							2,00	248,56	497,12
11.06	**CATERING INAUGURACIÓN**								
	Catering para 80 personas tipo cóctel variado con servicio a definir.								
	CATERING	1				1,00			
							1,00	660,00	660,00
11.07	**DINAMIZACIÓN**								
	H. Servicio de dinamización socio-cultural con objeto de fomentar la participación ciudadana y promover el desarrollo de una comunidad rural, realizando actividades y proyectos de dinamización comunitaria a definir, como talleres, proyectos de mejora del entorno comunitario, programas de salud comunitaria, eventos culturales y recreativos, grupos de voluntariado, proyectos de inclusión social, etc..., aportando material necesario e incluyendo reporte mediante Informe anual con valoración de indicadores.								
	PERSONAL	1	80,00			80,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							80,00	39,00	3.120,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN.....								**6.074,87**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD								
12.01	Ud **SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida presupuestaria destinada al cumplimiento de las medidas de seguridad adoptadas en el Estudio de Seguridad y Salud, que se desarrollará en el Plan de Seguridad redactado por la contrata para su aprobación por parte de la Dirección Facultativa y el Coordinador de Seguridad y Salud.								
		1				1,00			
							1,00	566,23	566,23
	TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....								**566,23**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS								
13.01	**Gestión de residuos necesarios**	u							
							1,00	411,28	411,28
	TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS								**411,28**
	TOTAL								**58.100,63**

RESUMEN DE PRESUPUESTOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE ESPACIO CONECTA-CREA-COMPARTE EN MUES

ESKALA
Ingeniería y Medioambiente

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES	629,49
2	ALBAÑILERIA	750,28
3	FALSOS TECHOS	4.004,34
4	CARPINTERIAS	11.864,24
5	PINTURAS	1.105,70
6	INSTALACION ELECTRICA	2.672,67
7	COMUNICACIONES	343,80
8	CLIMATIZACION	9.949,12
9	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	348,66
10	EQUIPAMIENTO	19.379,95
11	INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	6.074,87
12	SEGURIDAD Y SALUD	566,23
13	GESTION DE RESIDUOS	411,28
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**58.100,63**
	10,00 % Gastos generales 5.810,06	
	6,00 % Beneficio industrial 3.486,04	
	SUMA DE G.G. y B.I.	9.296,10
	SUMA	67.396,73
	21,00 % I.V.A.	14.153,31
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**81.550,04**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**81.550,04**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

MUES, a 24 de abril de 2026.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

SAINZ DE MURIETA CORRES ANA BELEN - 44671739N

Firmado digitalmente por SAINZ DE MURIETA CORRES ANA BELEN - 44671739N
Fecha: 2026.04.27 13:41:38 +02'00'

Fdo.: Ana B. Sainz de Murieta Corres

INGENIERA TÉCNICA INDUSTRIAL